

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

N° DE CERTIFICADO
01
Fecha de Aprobación
01 JUN. 2018
ROL S.I.I
7262-06

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 1398/18 de fecha 11-05-2018
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 2919-17
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la O.G.U.C. la vivienda que amplía PIERDE el carácter de social.
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en calle/avenida/camino PASAJE HEROE JUAN ROJAS N° 3505  
TOTAL O PARCIAL  
 Lote N° 8 manzana O-4 localidad o loteo Villa Los Heroes de la Concepción sector Urbano  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

**2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Carmela Neihual Catrilaf</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
***	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodríguez</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>Patricio Santibañez Moya</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
03	11/05/2018	25,01 m2

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. OGUC (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Otros
<input type="checkbox"/>	Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 22-05-2018, por profesionales de esta DOM.
- 2.- Con el presente certificado se recepciona 25,01 m2 correspondientes a la totalidad de las obras efectuadas en el inmueble en segundo piso, totalizando una superficie de 95,46 m2, en un terreno de 128,00 m2.
- 3.- Se adjunta Certificado TE1 de instalación eléctrica Folio 000001126594 de fecha 19.11.2014
- 4.- Se mantiene el destino aprobado en el Permiso de Obra Menor N°03/18 de fecha 11.05.2013.
- 5.- Se adjunta declaración de cumplimiento de medidas de control y gestión de calidad, firmada por la arquitecta Sra. Evelyn Valenzuela Rodríguez .6.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - a.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - b.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad. contra incendio.
  - c.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- La propiedad cumple con los requisitos para acogerse a los beneficios del DFL N°2 del año 1959.
- 8.- Se encuentra acogida a Art. 121° de L.G.U.C. por area afecta según escritura y PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL N°03 de fecha 11.05.2018.
- 9.- Se acoge a Art. 5.2.8 O.G.U.C. según Ing. 2919-17 solicitud de Recepción Final descrito en lámina 1A.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/FSR 31.05.2018

1406778