

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
63
FECHA
21 DIC. 2018
ROL S.J.J
4936-016

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 3977/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1111/17
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a COMERCIO, 4 Locales más 1 vivienda (preexistente) ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA AV. DORSAL EX. PEDRO DONOSO N° 3191-3193-3197-3199 598-598-A Lote N° 17 manzana *** localidad o loteo POB. ESTADIO sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121° Ley General de Urbanismo y Construcciones
Art. 122° Ley General de Urbanismo y Construcciones
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **Art. 121° L.G.U.C. Según escritura inscrita en Registro de Hipotecas y Gravámenes con fecha a Fojas 19.255 N° 21.368 del año 2018, con fecha 4 de abril de 2018.**
Art. 122° L.G.U.C. 3 años a partir de la emisión de este permiso.

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Elizabeth Adriana Donoso Aravena			
Fabiola Alejandra Donoso Aravena			
Andrea Loreto Donoso Aravena			
Luis Alberto Donoso Matta			
Jorge Humberto Sepúlveda Aravena			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Luis Alberto Donoso Matta			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Flor Pamela Vilchez Aguilera			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
***			***

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Cristián Fernando Manriquez Quezada			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Flor Pamela Vilchez Aguilera			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Flor Pamela Vilchez Aguilera			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	62/2018	17/05/2018	254,37 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
***	***	***	***
Superficie a Recepcionar:	150,05 m2		

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Se adjunta solicitud acoger Art. 5.2.8 por modificaciones menores y adjunta Lámina de Recepción Final "A2 01"			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	***		***

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidán los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): PE N° 62/2018, Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Sergio Andres Sandoval A.	Aguas Andinas	0042050	05/10/2018
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	***	***	***	***
<input checked="" type="checkbox"/>		Camila Valentina Alvarez Atue	SEC - TE1	01818968 01848724 01848726 01848725	03/07/2018 23/08/2018 23/08/2018 23/08/2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	***	***	***	***
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	***	***	***	***
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	***	***	***	***
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	***	***	***	***
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	Tania Bienzobas Lobos	SERVIU	8112	11/10/2018

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Sergio Andres Sandoval A.	Aguas Andinas	0042050	05/10/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Sergio Andres Sandoval A.	Aguas Andinas	0042050	05/10/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Camila Valentina Alvarez Atue	SEC - TE1	01818968 01848724 01848726 01848725	03/07/2018 23/08/2018 23/08/2018 23/08/2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	***	***	***	***

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A2 01	PLANTA UBICACIÓN - PLANTA EMPLAZAMIENTO - PLANTA ARQ. 1°PISO - POLÍGONOS DE SUPERFICIES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Con fecha 30/10/2018 se realiza recepción en su totalidad las obras correspondientes al Permiso de Edificación N° 62 de fecha 17.05.2018 que amplía una superficie de 150,05 m2 dando una superficie total edificada de 254,37 m2. Lo recepcionado corresponde a una superficie de 1.167,48 m2 correspondientes a Antonia Lopez de Bello N° 813-819-825 y Salas N° 204-208-210-212-214-216-216A, quedando fuera de esta recepción el local en Antonia Lopez de Bello N° 801, 807/ Salas N°200.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Ingeniero Calculista, Constructor, Inspector Técnico de Obras y Revisores, en sus respectivos campos y especialidad, en su calidad profesional, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- Permanentemente deberá cumplir con:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- La visita a terreno fue realizada por la Arquitecta Sra. Fanny Salazar R.
- La presente Recepción Definitiva Total no autoriza ningún tipo de publicidad, cuya autorización deberá ser cursada por el Departamento Respectivo.
- El Director de Obras Municipales constató el estado de pavimentos y obras de ornato existentes en el espacio público que enfrenta el predio, las que se encuentran en el mismo estado, en el cual se encontraban con anterioridad al otorgamiento del Permiso de Edificación y su modificación, acorde a lo estipulado en el quinto inciso del Art. 5.2.6. de la O.G.U.C.

MEI/FSR 23.11.2018
201:1490822

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MUNICIPAL COLETA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES