

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
04
FECHA
12 ENE. 2018
ROL S.I.I
567-008

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2426/17
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 11/2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Parcial** (2ª etapa) de la obra destinada a **Equipamiento de Salud (Clínica)** ubicada en calle/avenida/camino **Recoleta** de **Escala Mediana**

	TOTAL O PARCIAL			
	Recoleta	Nº	436 - 460 - 464	
	Dávila Baeza	Nº	677 - 717 - 737	
	Juarez Larga	Nº	710	
	Fariña	Nº	431	

Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Clínica Dávila y Servicios Generales S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Andres Illanes Guzmán			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Alemparte Barreda Wedeles Arquitectos y Asociados Limitada			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Manuel Wedeles Grez			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
Patricio Octavio Valdés Herrera		165-13	1a

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Luis Soler Pirales			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Carlos Saez Ramirez			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
Diego Toro Gandarillas			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
Diego Toro Gandarillas			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	11	31/01/2014	43.590,68 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Modificación de Proyecto	03	07/02/2017	43.880,52 m2
Superficie a Recepcionar:	19.881,11 m2		

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se modifican detalles de piso mecánico y ubicación de artefactos en Subterráneos.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			19.062,75 m2	Equipamiento Salud (Clínica) Escala Mediana

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (copias de tomos 1 y 2)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia Certificado SERVIU Nº 551 de fecha 23.08.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia de Resolución 585/2014 de Calificación ambiental favorable, emitido por comisión de Evaluación Región Metropolitana de Santiago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Libro de Obras de Pavimentación Mitigaciones sector 2 (etapa 2)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Seguimiento Ambiental emitido por MHO, Noviembre 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): ORD SMA/AGD n°6332 de 12.08.2016, emitido por SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones RM, aprobando Etapamiento EISTU.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Carta Nº 6167-17 de fecha 15.12.2017 referida al mejoramiento de las paradas de transporte público PB316 y PB162, consignando conformidad al mantenimiento y traslado de ambos paraderos, y lo referido a la norma Transantiago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Memorándum Nº 352 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Recoleta de fecha 21.12.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Plano explicativo y organigramas de etapamiento del EISTU, de acuerdo a ORD. SM/AGD/N°6332 de fecha 25.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe Técnico de Mediciones Nº 2487 de fecha 09.11.2017, aplicación de pintura intumescente sector futura farmacia.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Plan de Evacuación de acuerdo al artículo 144 de la L.G.U.C. ingresado en Bomberos Recepcionado con n°151/2016 de fecha 02.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Resolución exenta Nº 13152 de fecha 20.06.2017, autorizando modificación de planta física de la Clínica Dávila, emitido por la SEREMI Salud
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de declaración de centrales térmicas, TC5, Nº 1300737 de 12.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado SEC Instalación Eléctrica Interior TE1, por ascensores, Nº 1539775, Nº 1538898 y Nº1539758, todos de fecha 08.03.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado Nº 38253 de fecha 07.09.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado SEC Instalación Eléctrica Interior TE1, por instalación interior , Nº 13852242 de fecha 04.05.2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Solicitud de Adenda TE1 eléctrico.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas Nº 939090 de fecha 10.03.2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de instalador de ascensores (Ascensores Schindler Chile S.A.)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de revisión técnica emitida por el instalador, sin número.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Garantías técnica válidos por un año emitidos por el instalador.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado emitido por el Certificador de Ascensores Minvu Nº 193/2016 y 194/2016 de fecha 22.12.2016, emitido por Ángel Marabolí Carvajal.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia Certificado de Instalación de climatización, emitido por Termofrío Limitada, de fecha 26.07.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia Certificado de Instalación de presurización de la caja de escalera, emitido por Termofrío Limitada, de fecha 27.04.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia Certificado de Instalación de baños mediterráneos, emitido por Termofrío Limitada, de fecha 26.07.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia Certificado de Instalación de ventilación de subterráneos, emitido por Termofrío Limitada, de fecha 26.07.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de ensayos de hormigones entregados en etapa 1
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de revisión de los equipos de protección contra incendios, red seca, de bomberos , Nº 2953 de fecha 18.01.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe técnico individual de caldera de calefacción SEREMI Salud Nº 19699 de fecha 19.05.2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Memoria de tratamiento de residuos sólidos, emitido por H. Cristián Seeger Hernández, de fecha 02.08.2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Copia Resolución Exenta SEREMI Salud por el sistema de almacenamiento de residuos hospitalarios Nº 4007 de fecha 25.01.2010.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración por instalación de alarma de incendio, emitido por Poley Chile, de fecha 27.04.2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración por instalaciones de Sistema de Iluminación de Emergencia emitido por Fleischmann Chile S.A. de Octubre de 2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración de calculista indicando cumplimiento de resistencia estructural de hormigón.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe de ensaye Idiem Nº 820.158-1/2001, por puertas en la Zona Vertical de Seguridad instaladas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Coertificado del Instalador de bombas de impulsión.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado del Instalador de grupo electrógeno.

<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de aviso de instalación de datos y comunicaciones, emitido por Blacknet. Certificado de Arquitecto.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Pintura Intumescente N° 14495 de fecha 10.12.2015, emitido por Creizet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe de Inspección IDIEM N° 100.176-2015, por pintura intumescente.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado por cumplimiento de Art. 4.2.7 OGUC, emitido por Patagonia Glass S.A.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Revalidación	Aguas Andinas	38253	07/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	----	---	---	---
		Jorge Osvaldo Fleschmann Cerda	SEC - TE1	1462377	07/10/2017
		Carlos Mauricio Ribbeck Jansen	SEC - TC5	1363483	23/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Leonardo Esteban Ramirez Silva	SEC - TE1	1538898 1539758 1539755	09/03/2017 08/03/2017 08/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Pablo Hernandez y Guillermo Quiñonez	Schindler	ASC .5-8 ASC .9-10 ASC .11-12	Diciembre 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Cristian Grohnert M.	Termofrio Ltda.	s/n° (4 docs)	27/04/2016 (2) 26/07/2016 (2)
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Varios	Idiem	Varios (130 docs)	Desde 23-05-14 hasta 22-03-16
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que senale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	Mediterráneo Limitada Constructora	Serviu RM	551	23/08/2017

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Revalidación	Aguas Andinas	38253	07/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Revalidación	Aguas Andinas	38253	07/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Jorge Osvaldo Fleschmann Cerda	SEC - TE1	1462377	07/10/2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	----	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Leonardo Esteban Ramirez Silva	Schindler	ASC .9-10ASC	Diciembre 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Leonardo Esteban Ramirez Silva	SEC - TE1	1538898 1539758 1539755	31-05-2016/ 04-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Cristian Grohnert M.	Termofrio Ltda.	s/n°(4 docs)	27/04/2016 (2) 26/07/2016 (2)
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	Idiem	Varios (130 docs)	Desde 23-05-14 hasta 22-03-16

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
CD-HI-RE2 del 00 al 13	Planos de Plantas con definición de las Áreas a recibir , referido a cada piso.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Con el presente certificado se recepciona de manera **parcial (2ª etapa de 3)**, el Permiso de Edificación n°11/14 de fecha 31.01.2014 y Modificación de Proyecto n° 26/16 de fecha 16.06.2016, un 1 edificio de 7 pisos, con una superficie a recibir de 19.881,11 m2, manteniéndose a recibir en tercera etapa una superficie de 4.871,13 m2, en consistencia con lo programado en EISTU y su etapamiento. El edificio contempla el destino de Equipamiento Salud (Clínica) Escala Mediana, incluyendo local comercial por Av. Recoleta, en terminación Obra Gruesa Habitable, para futura habilitación interior, mediante procedimiento establecido por la normativa vigente. El detalle pormenorizado de superficies parciales, resumen de superficies totales por permiso vigente y predecesores se describen en la Lámina de Recepción Final denominada "CD-HI-RE2-00 Revisión 3". Con el presente acto se reciben 113 estacionamientos más 7 estacionamientos de discapacitados, totalizando 414 unidades de estacionamiento entre las etapas 1 y 2. El proyecto mantiene un terreno neto de 37.016,56 m2 de superficie Neta.
- 2.- La presente recepción tiene carácter de **parcial**, describiéndose las áreas recibidas en las Láminas denominadas CD-HI-RE2 numerales 01 a 13.
- 3.- Se reciben 120 estacionamientos entre estos 3 estacionamientos para discapacitados, según lo dispuesto en el Informe de Suficiencia etapamiento IFT de aprobación Estudio de impacto sobre el sistema de transporte Urbano EISTU, informe de Julio 2016, aprobado según ORD. SM/AGD/N°7980 de fecha 25.11.2013, y su etapamiento con recepción de ingreso n°29390 de fecha 15.07.2016 aprobado por ORD SMA/AGD/N°6332 de fecha 12.08.2016 y que coincide con lo declarado en planos de recepción final.
- 4.- Las obras de mitigación deberán corresponder con lo declarado en DIA, según lo aprobado en Resolución Exenta n°585/2014 de fecha 11.11.2014 de Calificación Ambiental Favorable, suscrito por Comisión de Evaluación de la Región Metropolitana y Servicio de Evaluación Ambiental Región Metropolitana de Santiago, y según lo declarado en documento de Seguimiento Ambiental n° 11 de fecha Julio-Agosto 2016 suscrito por MHO consultores Asociados adjunto al expediente.
- 5.- Proyecto cuenta con aprobación de Estudio de Impacto sobre el sistema de transporte Urbano EISTU, aprobado originalmente según de fecha
- 6.- Se adjunta libros de obras en dos (2) tomos.
- 7.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 8.- La visita a terreno fue realizada por profesional de esta D.O.M., arquitecto Mauricio Espinoza Inostroza, con fecha 07.09.2017.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 11/14 y Modificación de Proyecto n°26/16, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- 10.- Las numeraciones de cada acceso han sido reasignadas según la siguiente distinción, debiendo indicarse en las fachadas respectivas de manera visible:
 - a.- Av. Recoleta N° 436: Acceso Ambulancias.
 - b.- Av. Recoleta N° 460 : Local Comercial - Obra Gruesa Habitable.
 - c.- Av. Recoleta N° 464: Acceso Principal Clínica Dávila.
 - d.- Dávila Baeza N° 677 : Acceso Vehicular.
 - e.- Dávila Baeza N° 717 : Acceso Vehicular.
 - f.- Dávila Baeza N° 737: Acceso Peatonal secundario.
 - g.- Farifia N° 431 : Acceso de servicio - Jardín Infantil.
 - h.- Juarez N° 710 : Acceso Vehicular.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.11.01.2018

Vol: 1339635