

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA
 REGIÓN : **Metropolitana**
 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
15
FECHA
15 MAR. 2018
ROL S.I.I
1268-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 3562/17
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 4531/15
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Residencial (Edificio Colectivo de Vivienda en Altura) ubicada en calle/avenida/camino Caliche N° 982 San Cristobal N° 514
- Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
- sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria / Proyección de Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Beneficio Fusión Art. 63° LGUC
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Inmobiliaria Vista San Cristobal S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
José Sanchez			
Jeannette Escandar S.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<u>---</u>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Sergio Majluf Magluf			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
Isabel Cornejo Bustos		293-13	1a

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Gonzalo Santolaya de Pablo			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<u>---</u>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Francisco Javier Astete Luman			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<u>---</u>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
Francisco Javier Astete Luman			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<u>---</u>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
Ramón Coz Cañas			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Ramón Coz Cañas			

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	8	29.01.2016	6.033,13 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Modificación de Proyecto	15	07.11.2017	5.963,30 m2
Superficie a Recepcionar:	5.963,30 m2		

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se modifican detalles de acuerdo a legajo de planos de arquitectura adjuntos a la presente.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	---			---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (son 10 tomos)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): copia Plan de Evacuación y Emergencia de fecha 23.08.2017, recibido por Cuerpo de Bomberos de Santiago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Arquitecto por cumplimiento de Resistencia Térmica.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Arquitecto por cumplimiento de Resistencia Acústica.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado SEC Instalación Eléctrica Interior TE1, por edificio Vista San Cristobal, N° 1638123 de fecha 04.09.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado SEC Instalación Eléctrica Interior TE1, por ascensores, N° 1667545 de fecha 24.10.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado SEC Instalación Gas Interior TC5, por Caldera, N° 1632389 de fecha 25.08.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado SEC Instalación Interior de Gas, N° 1178410 de fecha 14.08.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración por instalaciones interiores de Gas, por no existencia de instalaciones al interior de unidades vendibles, suscrita por Arquitecto y Propietario.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): ORD. N° 6072 de fecha 30.10.2017 de la SEREMI Salud Región Metropolitana, por Caldera de Agua Caliente.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): ORD. N° 6073 de fecha 30.10.2017 de la SEREMI Salud Región Metropolitana, por Caldera de Agua Caliente.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Central Agua Caliente Sanitaria, suscrita por ING CIVIL FRANCISCA LARREA de fecha 19.05.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Extracción de Aire, suscrita por ING CIVIL FRANCISCA LARREA de fecha 19.05.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Presurización, suscrita por ING CIVIL FRANCISCA LARREA de fecha 19.05.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Instalaciones Sanitarias suscrita por Constructor Civil Sr. Francisco Astete Luman
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado Electromecánico de Ascensores de fecha 25.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración Jurada Notarial de Instalación de Ascensores por inspecciones y ensayos de fecha 14.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración Jurada Notarial de Instalación de Ascensores por cumplimiento normativo de fecha 14.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración Jurada Notarial de Instalación de Ascensores por diseño y estudio de tráfico de fecha 14.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado electromecánico de Ascensores N° 301/2017 - primera certificación de fecha 30.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Pruebas de Inspección y Ensayo según NCh 440/1: Anexo D de fecha 07.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Libro de Control y ensayos IDIEM de hormigones (son 37 certificados) de fechas entre 02.11.2016 y 15.02.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración Calculista Artículo 1.2.14 OGUC.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Verificación estructural de Barandas con balaustros suscrito por Ingeniero Mauricio Riquelme de fecha 13.07.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Red Inerte Bomberos suscrito por Carolina Camus Soto, rep. Legal Proyectos y Asesorías Luis Camus S.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Iluminación de Emergencia suscrito por Carolina Camus Soto, rep. Legal Proyectos y Asesorías Luis Camus S.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración Jurada Resistencia al Fuego Puertas F30 y F60
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Instalación de Grupo Electrógeno EPD110C de fecha 19.05.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Alarmas, Citofonía y Corrientes Débiles suscrito por Carolina Camus Soto, rep. Legal Proyectos y Asesorías Luis Camus S.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Resolución Exenta N° 019279 de fecha 09.09.2016 - aprobación Piscina de Uso Público Restringido, con un máximo de 26 bañistas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Resolución Exenta N° 015879 de fecha 25.07.2016 - aprobación Sistema de Extracción de Basuras, con un 101 ducto, 01 sal recolectora sin compactador y 07 contenedores
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Pavimentación SERVIU RM N° 578 de fecha 06.09.2017.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado OF."O" N° 09/2/1/4309/ de fecha 20.01.2018 por altura de edificación en Santiago, Recoleta de Dirección General de Aeronautica Civil
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado OF."O" N° 09/2/1/4309/ de fecha 20.01.2018 por señalización nocturna de edificio en Santiago, Recoleta de Dirección General de Aeronautica Civil
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Tratamiento de Espacio Público ORD N° 1500/697/2016 de fecha 22.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 0040189 de fecha 18.01.2018.

Otros (especificar): Certificado de Instalación TE1 Edificio Habitacional Folio 000001712926

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Francisco Astete Luman	Aguas Andinas	40189	18/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	----	---	---	---
		Belisario Segundo González Campos	SEC - TE1	1712926	05/01/2018
		Carlos Roberto Barrios Guzmán	SEC - TC5	1632389	25/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Gustavo Angel Lagos Aguilera	SEC - TE1	1667545	24/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Gustavo Angel Lagos Aguilera	Heavenward Ascensores S.A.	R-IN-34.v.1.1	25/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Varios	Idiem	Varios (37 docs)	Desde 02.11.2016 al 15.02.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que senale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	Certificado de Pavimentación Acceso y Aguas Lluvias	Serviu RM	578	06/09/2017

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Francisco Astete Luman	Aguas Andinas	40189	18/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Francisco Astete Luman	Aguas Andinas	40189	18/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Belisario Segundo González Campos	SEC - TE1	1712926	05/01/2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	----	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Gustavo Angel Lagos Aguilera	Heavenward Ascensores S.A.	R-IN-34.v.1.1	25/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Gustavo Angel Lagos Aguilera	SEC - TE1	1667545	31-05-2016/ 04-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	Idiem	Varios (37 docs)	Desde 02.11.2016 al 15.02.2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Varios	Planos acogidos a Artículo 5.2.8 OGUC, según Nota 2.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Con el presente certificado se recepciona de manera **TOTAL**, un edificio de doce (12) pisos más piso mecánico y terraza y dos (2) subterráneos con una altura total proyectada de 35,00 mts. El proyecto considera un total de 5.963,30 m2. El proyecto y su respectiva Modificación de Proyecto de Edificación se desarrolla en un predio producto de fusión predial de 835,73 m2 resultantes, inscrito en CBRS a Foja 5837 N° 8448 del año 2016. El proyecto cuenta con 56 departamentos, 41 estacionamientos enajenables y 3 estacionamientos de visita no enajenables, y 53 bodegas. Considera una carga de ocupación de 182 personas, la cual deberá ser informada permanentemente en el acceso o recinto de acceso del edificio.
- La presente recepción recibe en simultáneo las modificaciones acogidas a Artículo 5.2.8 de la OGUC, descritas en las Láminas 6/22, 10/22, 12/22, 13/22, 15/22, 16/22, 17/22, 18/22, 19/22, 20/22, 21/22 y 22/22, adjuntas a la presentación, debidamente suscritas por Arquitecto, Propietario y Revisor Independiente de Arquitectura.
- Se adjunta libros de obras en diez (10) tomos.
- Permanentemente deberá cumplir con:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- La visita a terreno fue realizada por profesional de esta D.O.M., arquitecto Mauricio Espinoza I. y Nicolás Albornoz G., con fecha 09.01.2018.
- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 08/16 y Modificación de Proyecto n°15/17, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- Las numeraciones de cada acceso han sido reasignadas según la siguiente distinción, debiendo indicarse en las fachadas respectivas de manera visible:
 - San Cristobal N° 514: Acceso Vehicular.
 - Caliche N° 982: Acceso Peatonal.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.15.03.2018

fol. 136.1352