

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>05</b>           |
| FECHA               |
| <b>19 FEB, 2018</b> |
| ROL S.I.I           |
| <b>2975-11</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2179/2017 de fecha 16/08/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 814 de fecha 01/08/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Ampliación menor a 100 m2)  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino EL SALTO

N° 2066 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
Urbano sector ---  
(URBANO O RURAL)

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |            |            |
|--|--------|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |            |            |
| <b>Fundación Rostros Nuevos</b>  |        |            |            |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |            |            |
| <b>María Isabel Robles Meza</b>  |        |            |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |            |            |
| <u>---</u>   |        |            |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T. |            |            |
| <b>Sergio Moreno Oettinger</b>   |        |            |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T. |            |            |
| <u>---</u>   |        |            |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T. |            |            |
| <b>Sergio Moreno Oettinger</b>   |        |            |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T. | REGISTRO   | CATEGORIA  |
| <u>---</u>   |        | <u>---</u> | <u>---</u> |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |            |       |            |               |
|--|----|------------|-------|------------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES                 |    |            |       | \$         | -             |
| DERECHOS MODIFICACIONES                                      |    |            |       | 1          | % \$ -        |
| PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES                              | C3 | \$ 174.024 | 99,50 | m2         | \$ 17.315.388 |
| DERECHOS AMPLIACIONES  |    |            |       | 1,5        | % \$ 259.731  |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                               |    |            |       |            | \$ 259.731    |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133° L.G.U.C.)              |    |            |       | 50         | % \$ -        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |            |       |            | \$ 259.731    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |            |       | (-)        | \$ -          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |            |       | (-)        | \$ 20.100     |
| TOTAL A PAGAR  |    |            |       |            | \$ 239.631    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 28925.019  | FECHA | 14.02.2018 |               |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |            | FECHA |            |               |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El inmueble cuenta con Permiso de Obra Nº 235 año 1935 por 125,90 m2, Permiso de Obra Menor Nº19/2014 del mismo año por ampliación de 22,50 m2; Recepciones 1860 del año 2007, y 19/2014 respectivamente.
- 2.- La presente obra menor corresponde a una ampliación de 99,50 m2 de acuerdo a lo expresado en planimetría y antecedentes ingresados.
- 3.- La presente Obra Menor se encuentra acompañada de todos los antecedentes necesarios establecidos en Artículo 5.1.4. de O.G.U.C.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- El presente permiso de Obra Menor no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 6.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 7.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- Los derechos han sido calculados según lo señalado en el Artículo 130° de la LGUC.
- 10.-El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.

*[Handwritten signature]*  
MEI/FSR\_08.02.2018



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

1352519