

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | Art. 2.1.33. OGUC. | Comercio | Comercio | Básica |
| | | Servicio | Oficinas | Básica |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | --- | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 36,21 m2 | --- | 36,21 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 581,59 m2 | --- | 581,59 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 617,8 m2 | --- | 617,8 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | Superficie Neta 486,11m2 / Superficie Bruta 443,61m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 1,39 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 80% | 71,11% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 80% hasta 14 mts | 43,52% | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 mts Continuo | 8,20 mts | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | 60°/70° | 60°/70° | ANTEJARDIN | No exige | No presenta |
| DISTANCIAMIENTOS | --- | --- | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|---------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 5 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 5 (arriendo) |
|-----------------------------|----------|---------------------------|---------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS(especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | --- |
| | | | | | Fecha | --- |

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|---------------------|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | 5 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 5 (arriendo) |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|----------------------|-------------------|------------|--------------|
| | | C-3 | \$ 174.110 | 429,00 |
| | | A-3 | \$ 174.111 | 188,80 |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | | \$ | | 74.867.490 |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN | | \$ | | - |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR | | \$ | | - |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5% (Obra Nueva) | % | \$ 1.123.012 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ | 1.123.012 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | 30% | (-) | \$ - |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 28.842.164 | FECHA: 18/10/2017 | (-) | \$ 161.139 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | | 961.873 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 29.106.419 | FECHA | 14/11/18 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de pavimentación aprobado por Asesoría Urbana y recibida por SERVIU RM, para la vereda y acceso vehicular que enfrentan al predio.
- 4.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 5.- Al momento de iniciar las faenas deberá informar a esta Dirección de Obras Municipales de los datos del constructor.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A) título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B) título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio
 - C) requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 0095 de fecha 09.01.2017, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. José Miguel Reyes Morandé.
- 8.- El presente permiso aprueba un proyecto de:

Una edificación de dos (2) pisos más subterráneo, corresponde a un Local Comercial según el siguiente desglose:

 - A) Subterráneo de superficie 36,21 m2.
 - B) Primer Piso de superficie 357,95 m2.
 - C) Segundo Piso de superficie 193,07 m2.

La edificación se proyecta en predio de superficie Bruta de 486,11m2 / superficie Neta 443,61 m2 en agrupamiento continuo según programa arquitectónico y descripción de planimetría de arquitectura.
- 9.- Deberá informar permanentemente en la fachada del inmueble que la capacidad de diseño del Edificio desglosadas por destino en:
 - a. Sala de Venta: 81 ocupantes.
 - b. Oficinas : 7 ocupantes.
 - c. Bodega : 3 ocupantes.
- 10.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS."


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

JHZ/RRZ 13/11/2018

Id: 1474085

PAGADO