

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 87                  |
| Fecha de Aprobación |
| 26 SET. 2018        |
| ROL S.I.I           |
| 371-81              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0954
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 632 de fecha 13/06/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Alteración Restaurant con una superficie edificada total de 217,21
- (especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 3 pisos de altura destinado a Equipamiento Comercio - Escala Basica (Restaurant)  
 ubicado en calle/avenida/camino Río de Janeiro N° 270  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 sector Urbano Zona UE / E-M2 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>He Yung Han de Chung</b>           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ----                                  |        |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| <b>Forni Fortes Arquitectos</b>  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Flor Fortes Bascuñan</b>  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Jorge Forni Avila</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| <b>Flor Fortes Bascuñan</b>  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----   | ---      | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----   | ---      | ---       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                   |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | ---               |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>Comercio</b>        | <b>Restaurant</b> | <b>Básico</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ---               |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---               |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        | ---               |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)       |
|-------------------------------|------------------|------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ---              | ---        | ---              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>277,03 m2</b> | ---        | <b>277,03 m2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>277,03 m2</b> | ---        | <b>277,03 m2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>122,21 m2</b> |            |                  |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO        | PROYECTADO              |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO            |
|---|------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2,40</b>      | <b>2,26</b>             | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | cont.-par. 0,6<br>aistalado 0,4<br>Equipamiento 1 | <b>72,30%</b>         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | <b>60%</b>       | <b>67,14% existente</b> | DENSIDAD                          | <b>1200hab/has</b>                                | ---                   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>20,00 mts</b> | <b>10,35 existente</b>  | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b>                                   | <b>existente 100%</b> |
| RASANTES                                  | <b>60°/70°</b>   | <b>60°/70°</b>          | ANTEJARDIN                        | <b>0,00 mts</b>                                   | <b>0,00 mts</b>       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b>  | <b>O.G.U.C.</b>         |                                   |   |                       |

|                             |          |                           |                       |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>4</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>art.2.4.1 OGUC</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |     |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | --- |
|                                  |                          |      |                                     |       | Fecha                               | --- |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                     |                  |                       |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| VIVIENDAS            | ---                 | OFICINAS         | <b>2</b>              |
| LOCALES COMERCIALES  | ---                 | ESTACIONAMIENTOS | <b>art.2.4.1 OGUC</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>1 Restaurant</b> |                  |                       |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN        |                   | m2                  |
|--|----------------------|-------------------|---------------------|
|  | ---                  | ----              | ---                 |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA                             | \$                   |                   | -                   |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN                             | \$                   |                   | -                   |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR                  | \$                   |                   | 5.096.742           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | 1,5% (Obra Nueva)    | %                 | \$ -                |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133º L.G.U.C.)    | 50%                  |                   | \$ -                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                      | (-)               | \$ -                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | 1                    | %                 | \$ <b>50.967</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30%                  | (-)               | \$ -                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°            | FECHA:            | (-) \$ -            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°            | FECHA:            | (-) \$ -            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 28.962.073 | FECHA: 04.04.2018 | (-) \$ <b>5.097</b> |
| TOTAL A PAGAR                                      |                      |                   | \$ <b>45.870</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                   | 29.062.788        | FECHA 05/09/18      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                   |                   | FECHA               |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de pavimentación aprobado por Asesoría Urbana y recibida por SERVIU RM, para la vereda y acceso vehicular que enfrentan al predio.
- 4.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 5.- Al momento de iniciar las faenas deberá informar a esta Dirección de Obras Municipales de los datos del constructor.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A) título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B) título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio
  - C) requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 0022 de fecha 03.01.2018, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sra. Flor Fortes Bascañan.
- 8.- El presente permiso aprueba un proyecto de:
  - A) una edificación de dos pisos, según siguiente desglose:
    - Primer piso, Restaurante de superficie de 116,21m2.
    - Segundo piso, Restaurante de superficie 77,98m2.
    - Tercer piso, Oficina de superficie 78,73m2.

El edificio existente de superficie 289,90; suprime 5,40m2 en cada piso del permiso primitivo, quedando una superficie total de 277,03; en agrupamiento continuo según programa arquitectónico y descripción de planimetría de arquitectura.
- 9.- Deberá informar permanentemente en la fachada del inmueble que la capacidad de diseño del Edificio desglosadas por destino en:
  - A) Restaurant: 62 ocupantes.
  - B) Cocina: 3 ocupantes,
  - C) Oficina: 7 ocupantes.
  - D) Bodega: 1 ocupantes.
- 10.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS."

**PAGADO** VºBº *L.*

ME/PPZ. 16.08.2018

*Id: 1453804*

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
**DIRECTOR**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE