

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | Comercio Servicios | Local comercial Oficinas | Básica |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | --- |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | Bodega Complementaria |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | 0,00 m2 | --- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 292,99 m2 | 0,00 m2 | 292,99 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 292,99 m2 | 0,00 m2 | 292,99 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 346,5 m2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,84 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 / 0,4 | 0,74 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6 / 0,4 | 0,10 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 / 38 | 8,00 | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | 2.6.3 OGUC 3.3.5 PRR | 2.6.3 OGUC 3.3.5 PRR | ANTEJARDIN | 5,00 mts | 5,00 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC 3.3.5 PRR | 2.6.3 OGUC 3.3.5 PRR | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 + 1 C y D | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 + 1 C y D |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | --- |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-------------|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | 3 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 3 + 1 C y D |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | --- |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|----------------------|-----------------|----------------|
| | AAa | \$ | 92.153 |
| | | \$ | - |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | | \$ | 26.999.907 |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,5% (Obra Nueva) | % | \$ 404.999 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,0% (Modificación) | % | \$ - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 404.999 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30,0% | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 28.924.338 | FECHA: 09/02/18 | (-) \$ 41.059 |
| SUBTOTAL | | | \$ - |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C. | 50,0% | (+) | \$ - |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 363.940 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 28.065.495 | FECHA 13/09/18 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente permiso aprueba la construcción de un edificio de un galpón de dos pisos con altillo interior destinado a local comercial, oficinas mas bodega complementaria con estacionamiento interior. Las superficies por destino son: local comercial 79,55 m2, oficinas 36,49 m2, bodega 21,68 m2, área de estacionamientos 123 m2, la carga de ocupación es de 31 personas. La superficie total construida es de **292,99 m2**. El terreno de **346,5 m2** se conformó mediante fusión aprobada por Resolución N° 16 /2011 de fecha 14.09.2011.
- 2.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 3.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 4.- El presente permiso NO exige del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- Según art 2.2.3. y 5.2.5 de la OGUC, en caso de eventuales daños producidos por las faenas de construcción propias del proyecto, deberá consultar por el tratamiento del espacio público y reposición de vereda, en todos los frentes prediales, con la Asesoría Urbana y ejecutarlo bajo los estándares de SERVIU RM. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, junto con la recepción del Proyecto SERVIU por parte de dicha entidad.
- 6.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 7.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 8.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.

MEI/MLD/mld. 21.08.2018

Id. 1450636

PAGADO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (5)

FIRMA Y TIMBRE

