PERMISO DE EDIFICACION

□ obra	NUEVA	INSTRUCCION SIMULTÁNEA UCCION SIMULTÁNEA		NO	
☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	✓ ALTERACION	☐ REPARACI		RECONSTR	RUCCION
Recoleta	DIRECCION DE OBRAS RECO	NUMERO DE PERMISO			
Somos todos	DECIÓN MET	TODOL ITANA		0.4	de Aprobación
	REGIÓN : MET	ROPOLITANA			30. 2018 ROL S.U
	✓ URBANO	RURAL		The state of	79 - 001
VISTOS:					
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 B) Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terr C) La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.E D) El Certificado de Informaciones P E) El Anteproyecto de Edificación N° F) El informe Favorable de Revisor Inde G) El informe Favorable de Revisor de P H) La solicitud N° I) Otros (especificar):	de Urbanismo y Construcci itorial. s y demás antecedentes de5.1.4./5.1.6. N° revias N° 971 vi pendiente N°	ones en especial el Art. 11 ebidamente suscritos por el 0205/18 de fecha gente, de fecha de fe	propietario y los de fecha	s profesional 22-01-2018 9-08-2017 ando corresp (cuano	onda)
RESUELVO:					
y de <u>2</u> pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzar	Coma localidad o lo ona U-H / E-B1 del l ecedentes, que forman parte aprueba y se acoge a las siguientes	Taller Inofensivo y Equipar Indante Veliz teo Plan Regulador (COMUNAI de la presente autorización (MA disposiciones especiales:	Nº Fábrica de Tejid Comunal O INTERCOMUNAL) mencionados en pierde	is escala bás 1915 lo El Salto la letra C	ica Ex 1555
ART. 121, ART. 122, A Plazos de la autorización especia 4 Que el proyecto que se aprueba se aj 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	usta al citado anteproyecto a	TO THE STATE OF TH	9T1	ros, (especifi	
Teddy Arturo Puescas Suarez REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.	T
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI	SIONALES			11.01	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU		rresponda)		R.U.1	T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA Humberto Bianchi Torres	Company of the State			R.U.1	
NOMBRE DEL CALCULISTA Byron Ronquillo Narvaez				R.U.1	T _e
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) Humberto Bianchi Torres				R.U.1	г.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando co	erresponda)			GISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PRO	DYECTO DE CALCULO ESTRUCTU	RAL (cuando corresponda)		GISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obra-	3				
7 CARACTERISTICAS DEL PROYEC7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	го				
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	8	0		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC Equipamiento	ACTIVIDAD Oficinas		ESCALA Art. 2. Básic	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		Taller inofensi		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:) man		
otros (especificar)			***		
7.2 SUPERFICIES	UTIL (m2)	COMUN (m2)		TOTAL	(m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	370,04 m2				
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	370,04 m2	274 46 m2			ii .
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		374,46 m2			

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	PERMITIDO	PROYEC	TADO				re meleta	PERM	TIDO	PROYECTADO
	1,00	1,20)	COEFICIENTE DE	ocu	PACIÓN DE	SUELO	0,6/		
	0,6 / 0,6			DENSIDAD	100					
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6m / 9m	6,9r	n	ADOSAMIENTO			Tan est	2.6.2 0	GUC	***
RASANTES	2.6.3 OGUC			ANTEJARDIN	L	200		3,00	mte	2.00 mts
DISTANCIAMIENTOS	3.3.5 PRR 2.6.3 OGUC 3.3.5 PRR							0,00	into	3,00 mts
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 carga	v desca	rga	ESTACIONAMIEN	TOS F	ROYECTO		1	discapad	. 5 bicicletas
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC			3-						1 carga	y descarga
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19	9.537 Copropiedad II	nmobiliaria	To	Proyección Sombra	no Art	2611.00	110			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	r al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC		H	Conj. Viv. Econ. Ar	Name of the		00		ROS (especif	a Art. 6.2.4. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	IN SCHOOL SE			A STATE OF THE PARTY OF		5.000	6 -0			
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	TE	Otro (especificar)			W +2 /14			NOT BUT THE
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		To the state of		ENGLE EAST	5 3	Тг	Торо	Тг	PARTE	√ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAL	DO] sı	✓ NO Res	. N°	-		13	Fecha	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTA	ALES POR DES	STINO				1			Toula	
/IVIENDAS		0		OFICINAS	170	1	180 18	distribution.		1
OCALES COMERCIALES		0		ESTACIONAMIENT	ros	1		9 191		2
OTROS (ESPECIFICAR): TALLER INOFENSIV	0						1			
7.5 PAGO DE DERECHOS:										
		HX.					CLASIFICAC	0.0517.61		m2
CLASIFICACIO	ON (ES) DE LA CON	ISTRUCCIÓN	1			A4	\$	126.818	3	166,40 m2
DECLIDITECTO ORDA MUESVA										
PRESUPUESTO OBRA NUEVA PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR - A	ALTERACIÓN					\$				21.102.51 6.500.00
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA	NUEVA		1,5%	(Ampliación)	%	\$				316.53
UBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA	NUEVA		1,0%	(Alteración)	%	\$				65.00
OTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	OR INDEPENDIENTS	=		30%	% (-)	\$				381.53
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 28.		FECH	A: 22.01.18	(-)	\$				39.10
UBTOTAL						\$				140
ECARGO 50% ART.133º O.G.U.C.				50%	(+)	\$				(2)
OTAL A PAGAR SIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	7	9.042.5	2 (\$	FECUA		-//.	342.43
ONVENIO DE PAGO		N°		7.042.5	2,	<u>r </u>	FECHA	-	0/65	+ /12
OTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIA		100	_		_		FEORA			
- El edificio existente cuenta con Perm probado es de Taller, oficinas y baños co - Mediante este Permiso de Edificación onstrucción de un segundo piso destinad - Este Permiso de edificación tiene una v - Este Permiso de edificación deberá ser - El presente permiso NO exim	on una superficie d n se aprueba la lo a oficinas. El tot vigencia de 3 años r recepcionado un e del cumplim	de 206,43m; Alteración da de la sup s a partir de la vez finalization de	2. La F de la erficie la fec adas l	Recepción Final co estructura de prir a ampliar es: 166 ha de su aprobaci as obras de consi	ner p i,4 m2 ón.	oondiente oiso del eo 2. La supe	es la N° 19 dificio que rficie total a	6/89 de fe	cha 17.07.1	989.
- Şegún art 2.2.3. y 5.2.5 de la OGUC, atamiento del espacio público y reposicie ertificado respectivo debe proporcionarse Deberá acreditar el cumplimiento permi Título 4 capítulo 1 de la ordenanza gen - Requisitos mínimos de resistencia al fu - El presente permiso no autoriza Demol úblico ni Publicidad. Las autorizaciones d - El cumplimiento de la totalidad de las no royectista, en sus respectivos campos y uscribe otorga el presente permiso tras re 2. Según el Art. 142 de la LGUC, los fu banización que se ejecuten en la comun. 1. El responsable de la ejecución de dictipacto de las obras de acuerdo a los supletoriamente se informa que el Horario 2. En relación al cumplimiento de la no scapacitados, 5 bicicleteros. El cumplimiento da declaración jurada notarial adjuratera.	ón de vereda en i el al momento de la anente de las non leral de urbanismo lego indicados en lición, Excavación eberán ser tramiti normas descriatas e y especialidades, revisar el cumplimie incionarios municia, para ejercer las las obras deberá de Funcionamierma sobre estaci liento de los dos	todos los fra a Recepción mas de: o y constructo y constructo y constructo y constructo y constructo a Ordenano, Socalzado adas ante la en la Orden según lo dento de las lipales, Revis inspeccion implementa artículo 5.8.3 to de las Oto de las	ciones ciones za Ge o, Insta as entic anza (lescrito Norma isor In- ies que ar e inf 3 de lo pras es	s sobre las condicios por las fi prediales, con la / s sobre las condicioneral de Urbanism lación de Faenas dades correspond General de Urbanism o en la DDU 264 s Urbanísticas, ac dependiente y Cu e sean necesarias ormar a ésta Direi a OGUC. Adicion b UVIERA VIERNA povecto contempla	la l	mínimas o mínimas o construccio alación de s previo al y Construceral 2. De a las respo de Bombo de Obras ente, acor pete o acor peter o acor p	trucción pia y ejecutivo de habitabide segurido enes. Grúas, Ocinicio de la ciciones es al mismo nonsabilidad eros tendra de a lo se al 18.30 HB apiento de la ciciones de la la 18.30 HB apiento de a la 18.30 HB apiento de	lidad. ad contra is mismas de exclus nodo el D des asigna in libre ac es de las mesas de ex y sábas es y sábas arga y de	proyecto, dos estándar ncendio. Temporal de doiva respons irector de C adas por la I ceso a toda nedidas com n el Artícul DOS DE 09	del Medioambient leberá consultar por les de SERVIU RM. Bien Nacional de U labilidad del Arquite lobras Municipales de lobras Municipales de lobra de edificación lel objeto de mitigal lo 5.8.4 de la OGU loo A 14:00 HRS.

JHZ/MLD/mld. 13.07.2018

RMA Y TIMBRE