

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 38                  |
| Fecha de Aprobación |
| 10 MAYO 2018        |
| ROL S.I.I           |
| 7161-7              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0609/18

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 092/18 de fecha 29/01/2018  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Obra Nueva 1 Vivienda con una superficie edificada total de 47,46  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura destinado a Residencial (Habitacional)  
 ubicado en calle/avenida/camino Pasaje Emigdio Sandoval N° 133  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 sector Urbano Zona U-E / E-A2 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**'D.F.L. N°2 de 1959**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>María Fuentes Toro</b>             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ----                                  |        |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| ----   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Erwin Raio Candia</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| ---  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| <b>A licitar</b>   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----   | ---      | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----   | ---      | ---       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |  |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Habitacional - Vivienda Unifamiliar</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                                  | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | ---                    | ---  | ---                      |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ---  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        | ---  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|------------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ---              | ---        | ---             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>47,46 m2</b>  | ---        | <b>47,46 m2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>47,46 m2</b>  | ---        | <b>47,46 m2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>112,00 m2</b> |            |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO               | PROYECTADO         |                                   | PERMITIDO           | PROYECTADO      |
|---|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2,40</b>             | <b>0,42</b>        | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>Continuo 60%</b> | <b>42,38%</b>   |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>60% hasta 14 mts</b> | ---                | DENSIDAD                          | ---                 | ---             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 14 mts <b>Continuo</b>  | <b>4,58 mts</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>Continuo</b>     | <b>50,30%</b>   |
| RASANTES                                  | <b>60°/70°/45°</b>      | <b>60°/70°/45°</b> | ANTEJARDIN                        | <b>3,00 mts</b>     | <b>3,00 mts</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>2.6.2 OGUC</b>       | <b>2,57 mts</b>    |                                   |                     |                 |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS(especificar)                |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  | ---                           | Fecha                                  | ---                                    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | ---      |
| LOCALES COMERCIALES  | ---      | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ---      |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 |             |     | CLASIFICACIÓN                    |           | m2        |
|--|-----------------|-------------|-----|----------------------------------|-----------|-----------|
|  |                 |             |     | C-5                              | \$ 67.499 | 47,46     |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA                             |                 |             |     | \$                               |           | 3.203.503 |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN                             |                 |             |     | \$                               |           | -         |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR                  |                 |             |     | \$                               |           | -         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 |             |     | 1,5% (Obra Nueva)                | %         | \$ 48.053 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |             |     | (-)                              | \$        | -         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |             |     | %                                | \$        | 48.053    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |             |     | 30%                              | (-)       | \$ -      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°       | FECHA:      | (-) | \$                               |           | -         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°       | FECHA:      | (-) | \$                               |           | -         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° ----- | FECHA:----- | (-) | \$                               |           | -         |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |             |     | <b>Exento por Dex. N°1133/18</b> |           |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°              |             |     | FECHA                            |           |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°              |             |     | FECHA                            |           |           |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de pavimentación aprobado por Asesoría Urbana y recibida por SERVIU RM, para la vereda y acceso vehicular que enfrentan al predio.
- 4.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 5.- Al momento de iniciar las faenas deberá informar a esta Dirección de Obras Municipales de los datos del constructor.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A) título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B) título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio
  - C) requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 22 del 3 de enero de 2018, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. Erwin Raio Candia.
- 8.- El presente permiso aprueba un proyecto de:  
Una edificación de un (1) piso, corresponde a una Vivienda de 47,46m2.  
La Vivienda se proyecta en predio de 120,00m2 en agrupamiento continuo según programa arquitectónico y descripción de planimetría de arquitectura.
- 9.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS."
- 10.- Se exige de pago de derechos municipales a Comité de Vivienda "VIVIR MEJOR ES POSIBLE" de la Comuna de Recoleta, según decreto exento N°1133/2018 de fecha 08 de mayo del 2018. El propietario se encuentra en listado adjunto a decreto.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/RPZ 10/05/2018

1386284