PERMISO DE EDIFICACION

☐ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

Recoleta
Somos todos

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

NUMERO DE PERMISO
18
Fecha de Aprobación
02 ABR. 2018
ROL S.I.I
3361-34

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **2810/17**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1046/17** de fecha **22/09/2017**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº -- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Obra Nueva** (especificar) **1 Edificio** (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **72,76** m2 y de **1** pisos de altura destinado a **Equipamiento Servicio - Oficinas** ubicado en calle/avenida/camino **EL Roble** Nº **840** Lote Nº --- manzana --- localidad o loteo --- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **U-EH / E-M1** del Plan Regulador **Comunal** (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Inmobiliaria MQ Propiedades Ltda.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Pamela Quiero Espinoza	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	

NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
Patricio Alvarez Latorre		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
Patricio Alvarez Latorre		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
Patricio Alvarez Latorre		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	---	---

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Servicio	**Oficinas**	**Básico**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐	otros (especificar)		---	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**72,76 m2**	---	---
S. EDIFICADA TOTAL	**72,76 m2**	---	---
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**266,60 m2**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1,60**	**0,30**	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	**40%**	**30%**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	----	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**7 Contin-pareo 20 Aislado**	**3,50 mts**	ADOSAMIENTO	**2.6.2 OGUC**	**2.6.2 OGUC**
RASANTES	**60°/70°**	**60**	ANTEJARDIN	**3 metros**	**3 metros**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**O.G.U.C.**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**3 + 3 bicicleta**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**3 + 3 bicicleta**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	---	Fecha	---	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	**1**
LOCALES COMERCIALES	--	ESTACIONAMIENTOS	**3 + 3 bicicleta**
OTROS (ESPECIFICAR):	----		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E-3 $ 124.993	72,76

PRESUPUESTO OBRA NUEVA				$	9.094.491
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN				$	-
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR				$	-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5% (Obra Nueva)		%	**$**	**136.417**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$**	**136.417**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%		(-)	$	-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 28.841.305	FECHA: 17.10.2017	(-)	$	14.929
TOTAL A PAGAR				**$**	**121.488**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	28.945.409	FECHA	26.03.2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.

2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.

3.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de pavimentación aprobado por Asesoría Urbana y recibida por SERVIU RM, para la vereda y acceso vehicular que enfrentan al predio.

4.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.

5.- Al momento de iniciar las faenas deberá informar a esta Dirección de Obras Municipales de los datos del constructor.

6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:

A) título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.

B) título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio

C) requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

7.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta Nº 0095 de fecha 09.01.2017, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. Eduardo Valdes Acevedo

8.- Al momento del ingreso de la Recepción Definitiva deberá indicar o aclarar el cumplimiento de estacionamientos para bicicletas según Decreto N°109/2015 y artículo 2.4.1 bis de la OGUC, debiendo demarcarlos en el sector de estacionamientos.

9.- El presente permiso aprueba un proyecto de:

A) una edificación de un (1) piso, según siguiente desglose:
Oficina: 72,76m2

10.- Deberá informar permanentemente en la fachada del inmueble que la capacidad de diseño del Edificio desglosadas por destino en:

A) Oficinas: 8 personas

11.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS."

I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/RPZ. 14.03.2018
1368082