



## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                        |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | ----                   |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>Comercio</b>        | <b>Local Comercial</b> | <b>Básico</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ----                   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---                    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        | ----                   |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2)       | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ---             | ---              | ---        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>398,9 m2</b> | ---              | ---        |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>398,9 m2</b> | ---              | ---        |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                 | <b>312,23 m2</b> |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO                               | PROYECTADO       |                                   | PERMITIDO         | PROYECTADO      |
|---|---|------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>3,50</b>                             | <b>1,28</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>80%</b>        | <b>80%</b>      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>80%</b>                              | <b>32%</b>       | DENSIDAD                          | ---               | ---             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>14 Contin-pareo<br/>38,00 Aisla.</b> | <b>14,00 mts</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>2.6.2 OGUC</b> | ---             |
| RASANTES                                  | <b>60°/70°</b>                          | <b>60</b>        | ANTEJARDIN                        | <b>3 metros</b>   | <b>3 metros</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b>                         | <b>O.G.U.C.</b>  |                                   |                   |                 |

|                             |                                 |                           |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2 + 5 bicicleta + camion</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2 + 5 bicicleta + camion</b> |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |     |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | --- |
|                                  |                          |      |                                     |       | Fecha                               | --- |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                        |                  |                                 |
|----------------------|------------------------|------------------|---------------------------------|
| VIVIENDAS            | ---                    | OFICINAS         | ---                             |
| LOCALES COMERCIALES  | --                     | ESTACIONAMIENTOS | <b>2 + 5 bicicleta + camion</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>Local Comercial</b> |                  |                                 |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                      |                   |       | CLASIFICACIÓN     |            | m2           |
|--|----------------------|-------------------|-------|-------------------|------------|--------------|
|  |                      |                   |       | A-3               | \$ 174.110 | 398,90       |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA                             |                      |                   |       | \$                |            | 69.452.479   |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN                             |                      |                   |       | \$                |            | -            |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR                  |                      |                   |       | \$                |            | -            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                      |                   |       | 1,5% (Obra Nueva) | %          | \$ 1.041.787 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                      |                   |       | (-)               | \$         | -            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                      |                   |       | %                 | \$         | 1.041.787    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                      |                   |       | 30%               | (-)        | \$ -         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°            | FECHA:            | (-)   | \$                |            | -            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°            | FECHA:            | (-)   | \$                |            | -            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 28.594.613 | FECHA: 25.03.2017 | (-)   | \$                |            | 69.025       |
| TOTAL A PAGAR                                      |                      |                   |       | \$                |            | 972.762      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                   | 28.934.209        | FECHA |                   | 13/03/18   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                   |                   | FECHA |                   |            |              |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de pavimentación aprobado por Asesoría Urbana y recibida por SERVIU RM, para la vereda y acceso vehicular que enfrentan al predio.
- 4.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 5.- Al momento de iniciar las faenas deberá informar a esta Dirección de Obras Municipales de los datos del constructor.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A) título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B) título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio
  - C) requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 0095 de fecha 09.01.2017, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. Eduardo Valdes Acevedo
- 8.- Al momento del ingreso de la Recepción Definitiva deberá indicar o aclarar el cumplimiento de estacionamientos para bicicletas según Decreto N°109/2015 y artículo 2.4.1 bis de la OGUC, debiendo demarcarlos en el sector de estacionamientos.
- 9.- El presente permiso aprueba un proyecto de:
  - A) una edificación de cuatro (4) pisos, según siguiente desglose:
    - Primer piso de superficie 249,77 m2.
    - Segundo piso de superficie 26,99 m2.
    - Tercer piso de superficie 22,62 m2.
    - Cuarto piso de superficie 99,52 m2.
- 10.- Deberá informar permanentemente en la fachada del inmueble que la capacidad de diseño del Edificio desglosadas por destino en:
  - A) Local Comercial: 63 ocupantes
  - B) Oficinas: 5 personas
  - C) Bodega (24,95% superficie) : 3 ocupantes
- 11.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS."



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/RRZ. 08.03.2018

201 1361374