

ORD.: 1840 80 /2018

ANT.: ORD N° 3496 / 21.08.2018 REMITE
OBSERVACIONES AL PROYECTO
"PERGOLA VALDIVIESO" EN EL MH
CEMENTERIO CATOLICO, COMUNA
RECOLETA, REGION METROPOLITANA

MAT.: RESPONDE A OBSERVACIONES Y
ADJUNTA NUEVOS DOCUMENTOS

RECOLETA, 29 OCT. 2018

DE: SR. DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE DE RECOLETA

A: SRA. SUSANA SIMONETTI DE GROOTE
SECRETARIA (S) DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES



Junto con saludar, damos respuesta a las observaciones realizadas por el Consejo de Monumentos Nacionales enviadas mediante oficio indicado en ANT., al proyecto "PERGOLA VALDIVIESO", ubicado en Arzobispo Valdivieso N° 593 casi esquina Av. Recoleta, y que corresponde al Monumento Histórico Cementerio Católico, comuna de Recoleta, Región Metropolitana. Respondemos punto por punto:

1.1. *"Debe darse continuidad al cornisamiento del inmueble colindante (Edificio Av. Recoleta esquina Av. Valdivieso) y aumentar la altura de los accesos propuestos (puertas plegables)."*

R1.1. Se acoge la solicitud dando continuidad al nivel de la cornisa existente con la altura de la viga que define altura de puestas de acceso al proyecto desde Av. Valdivieso. Por lo anterior, las puertas de acceso ahora miden 2.55 m., de alto. Se cambian las puertas plegables por puertas abatibles simples, manteniendo la materialidad propuesta. Observación subsanada en Láminas A-01 a la A-05. Se adjuntan láminas.

1.2. *"Replantear la fachada verde propuesta, simplificando el diseño de la celosía de madera y eliminando los maceteros"*

R1.2. Se acoge la solicitud simplificando el diseño de la celosía de madera y eliminando los maceteros. Se incorpora al proyecto una doble fachada que tiene una doble función:

- Permite conservar un árbol existente en la fachada, y que según el análisis realizado esta en perfecto estado.
- Permite generar un área de suelo vegetal luego del primer eje del proyecto que permitirá el crecimiento de especies trepadoras florales que con el tiempo irán poblando la fachada.

Observación subsanada en Láminas A-01 a la A-05. Se adjuntan láminas. Ver imágenes adjuntas en "Anexo fotográfico".

1.3. *"Incorporar elementos opacos en las uniones con los inmuebles existentes, evitando que se aprecie el distanciamiento respecto de los muros colindantes oriente y poniente"*

R1.3. Con respecto al muro colindante poniente, se acoge la solicitud desplazando el proyecto eliminado el distanciamiento existente, e incorporando al proyecto un tratamiento de restauración y estuco del muro existente; con respecto al muro colindante oriente, se mantiene el distanciamiento, usando este distanciamiento como jardineras e incorporando elementos opacos de madera desde los 90 cm., de altura hasta llegar a la cubierta general del proyecto para ocultar este distanciamiento (desde los 90 cm., hacia arriba. En este caso, se mantiene el distanciamiento para no provocar daños en la construcción existente al oriente.

Observación subsanada en Especificaciones Técnicas y en Láminas A-01 a la A-05. Se adjuntan documentos indicados. Ver imágenes adjuntas en "Anexo fotográfico".

2. *"En relación a la organización espacial: Debe mantenerse el distanciamiento respecto al muro de albañilería que colinda con los mausoleos, y el inmueble en desuso, que debe ser definitivamente habitable. De lo contrario, reducir dicho distanciamiento a modo de una junta de dilatación, evitando así que se genere un espacio residual de difícil acceso para su adecuada mantención."*

R2. Se acoge la solicitud desplazando el proyecto hacia los muros colindantes norte y poniente, reduciendo al mínimo el distanciamiento existente, a modo de junta de dilatación.

Observación subsanada en Láminas A-01 a la A-05. Se adjuntan láminas. Ver imágenes adjuntas en "Anexo fotográfico".

3. *"Sobre los pavimentos: Simplificar el diseño de los pavimentos en los patios interiores propuestos, en el sentido de facilitar la circulación y mantención de los espacios comunes."*

R3. Se acoge la solicitud, eliminando la propuesta de paisajismo planteada en los patios interiores. Se propone patios duros con la incorporación de mobiliario.

Observación subsanada en Láminas A-01 a la A-05. Se adjuntan láminas. Ver imágenes adjuntas en "Anexo fotográfico".

Junto con lo anterior en "Anexo fotográfico" adjunto encontrará imágenes 3D relacionadas con lo indicado en cada punto observado al proyecto, y con fotomontajes y fotos del proyecto y su contexto.

Saluda atentamente a usted,




DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

APS/JHZ/jhz. 19.10.2018
DISTRIBUCIÓN: DESTINATARIOS.

C.C:

- OFICINA DE PARTES DOM
- SECPLA
- DIRECTOR DOM
- UNIDAD DE PROYECTOS DOM
- ID. DOC. N°: 1464324