

ORD...: N°1840/ 25 /2018

ANT.: - Sin antecedentes.-

MAT: Solicita remitir antecedentes sobre proyecto "Diseño, fabricación y renovación Barrio Patronato" y de la ejecución del Programa de Fortalecimiento de Barrios SERCOTEC.

ADJ: Informe de Observaciones N° 09/2018 Y N°17/2018 emitidos por el profesional DOM Carlos Díaz Reyes.

Recoleta, 22 MAR. 2018

DE : SR. ALFREDO PARRA SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : SR. ANDRÉS BELTRÁN ORTIZ
GESTOR BARRIOS COMERCIALES SERCOTEC
HUERFANOS 1117, PISO 9, SANTIAGO.



Junto con saludar, y referente al proyecto "Diseño, fabricación y renovación Barrio Patronato" se indica que con fecha 14 de febrero 2018 se solicita a esta dirección la revisión y el apoyo técnico por parte del profesional DOM Carlos Díaz al proyecto antes mencionado, quien genera en esa instancia un informe de observaciones N°09/2018 que se entrega a la empresa para su consideración. Esta dirección en una segunda instancia se reúne con la empresa para revisar nuevamente el proyecto, reunión de la cual se generan observaciones derivadas de antecedentes incompletos y ajustes al presupuesto presentado, ya que el proveedor no entrega los documentos formales necesarios para una intervención de esta magnitud, como planimetrías y detalles constructivos. Se adjunta informe de observaciones N°17/2018 para su conocimiento y su correcta notificación a Keltewüe Diseño.

Junto a lo anterior hacemos presente nuestra preocupación por posibles problemas que presentaría el proyecto en su etapa de ejecución, para lo cual, solicitamos informe respecto a los siguientes aspectos:

- **Antecedentes formales del proyecto.**

Favor derivar a esta dirección compilado del proceso de participación ciudadana y todos los antecedentes necesarios para la correcta comprensión del proyecto.

- **Plazos de diseño y ejecución.**

Se solicita indicar plazos de diseño y ejecución por parte de la empresa, además de informar sobre los plazos formales del convenio entre SERCOTEC y organización social.

- **Unidad Técnica.**

Se solicita indicar quien será designado como la Unidad Técnica del contrato con Keltewüe Diseño, encargada de inspeccionar los trabajos y velar por la correcta ejecución del contrato. Este punto es de vital importancia para este municipio, para evitar así problemas en terreno, con la agrupación social y la empresa ejecutante.

- **Gestión de escombros / Horarios de Intervención.**

Informar respecto a gestión de escombros y horarios de trabajo en el BNUP.

- **Estado de Infraestructura e instalaciones.**

Se solicita el análisis de la situación existente del sector en torno a infraestructura y mobiliario público. Se solicita verificar el estado de las instalaciones eléctricas de cada módulo y del alumbrado público en torno a la ejecución del proyecto, específicamente indicar como se repondrán los sistemas eléctricos y cuál será la estrategia de intervención.

- **Medidas de Gestión y Control.**

Informar respecto a medidas de seguridad, prevención y control en la ejecución de las intervenciones.

Junto a lo anterior se informe que al momento de la ejecución del proyecto, la empresa debe solicitar el permiso de ocupación de vía pública (POVP) en la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Recoleta, indicando entre otros, el plazo de intervención (días) y el espacio de ocupación (M2).

A la fecha no se han entregado planimetrías completas ni detalles constructivos por parte de la empresa, solicitados desde la primera reunión el 14 de Febrero 2018. Este requerimiento es esencial para una observación más detallada de lo propuesto, logrando evidenciar así, posibles problemas en el diseño y la ejecución de las obras, ya que no es factible realizar una intervención de esta magnitud sin estos antecedentes.

Sin otro particular, se despide atentamente;



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EGM / cdr 21.03.2018

INTERESADO:

Dirección Regional Metropolitana
Programa Barrios Comerciales, SERCOTEC.
Huérfanos 1117, piso 9, Santiago.

CC:

DIDECO/ Territorial Alejandro Martínez - Dario Cariaga, Programa desarrollo productivo (Copia Completa).

SEPLA

Of. Partes DOM

Departamento de ejecución de proyectos DOM ✓

IDDOC: 1363115