

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 35 |
| FECHA |
| 07 DIC. 2018 |
| ROL S.I.I |
| 178 - 40 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 3527
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---
- E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---
EDIFICACION - LOTEO

PESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Demolición Total (construcciones siniestradas) - Instalaciones de Faenas
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Bombero Nuñez
N° 40 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
Urbano sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Jorge Atallah Odeh | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Patricia Atallah Odeh | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| <u>---</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| Nicolás Bohumil Sepúlveda Rodríguez | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|---------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 450,00 | M2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|---------------|----|

4.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-----|------------|----|--------|-------|----|--------------|
| PRESUPUESTO DEMOLICIÓN | B-4 | \$ 145.465 | m2 | 450,00 | (+) | \$ | 65.459.250 |
| PRESUPUESTO INSTALACIÓN FAENAS | | | | | (+) | \$ | 6.000.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 0,5 | % | \$ | 357.296 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | \$ | 357.296 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 29.109.666 | | | FECHA | | 23.11.2018 - |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presupuesto de las obras de acuerdo a lo señalado por arquitecto Nicolás Sepúlveda Rodríguez se compone del presupuesto de Demolición de 450,00 m2 de construcciones clasificadas B-4, con un guarismo de \$65.459.250 y un presupuesto de Instalación de Faenas por concepto de Andamios de \$6.000.000. La demolición presenta el carácter de Total, eliminando la totalidad de las construcciones siniestradas, por una superficie de 450,00 m2.
2. El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: **PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.**
4. El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público, permisos que deberán tramitarse con la Unidad de Pavimentación de la Dirección de Obras Municipales por concepto de ocupación por andamios y con la Dirección de Tránsito por concepto de Carguío de escombros en Vía Pública.
5. Se declara horario de funcionamiento de **lunes a viernes entre las 9:00 y 18:00 hrs.**, velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propias de la obra.
6. Según lo estipulado en la DDU-264 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.
7. La demolición se autoriza por **30 días** a partir de la emisión del presente permiso. En caso de superar dicho plazo, deberá paralizar las faenas correspondientes y requerir un nuevo permiso por el remanente de las obras de demolición.
8. Debe aislar el área afecta a la faena, respecto del Espacio Público, de peatones y vehículos, y los predios vecinos, procurando la seguridad absoluta de los transeúntes. Lo anterior se extiende inclusive al tránsito de retiro de escombros hasta la Vía Pública. Deberá procurar la seguridad de los efectos de demolición y cumplir plenamente con lo señalado en los Art. 5.8.3 y 5.8.12 de la OGUC.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TÍMBRE

DOM (S)
JORGE NARANJO C.

MEI/mei.21.11.2018

1483879