

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO RURAL

| |
|--|
| NUMERO DE PERMISO |
| 25 |
| FECHA |
| 24 JUL. 2018 |
| ROL S.I.I |
| 2068-05 / 2068-20 / 2068-19 / 2068-18 / 2068-27 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 1594/18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---
- E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Preliminar
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino RECOLETA
N° 1257 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
Urbano sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Inmobiliaria Activa Bustos S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Maria Luisa De La Maza M. | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| *** | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| Cristian Avendaño | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | M2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|----|

4.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|-----------------------------|----|----------|-------|------------|------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 12.500.770 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1 % | \$ 125.008 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | (-) | \$ - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 125.008 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 29042077 | FECHA | 23.07.2018 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 2.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 3.- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- 4.- Los radios de giros sobre los predios vecinos y vía pública son de exclusiva responsabilidad del patrocinante, y quedan reseñados en plano anexo de radios de giro adjunto a plano de permiso, el uso de superficie no autorizada y los posibles perjuicios ocasionados deberán ser cubiertos a expensas de éste último.
- 5.-El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 14:00 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.
- 6.Toda la Instalación de faenas deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.
- 7.- Cálculo para el Pago de Derechos Municipales se efectuó según L.G.U.C. Art.130 y Resolución Exenta Nº 22 de fecha 03.01.2018 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y Ordenanza de Derechos Municipales de Recoleta.
- 8.- Debe aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- 9.-Instalación de Faena para el permiso de Edificación Nº19 de fecha 10.04.2018

MEI/FSR_18.07.2018

1426997

PAGADO ^{Vº} *03*

