



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 01 |
| FECHA |
| 17 ENE. 2017 |
| ROL SII |
| 364 - 001 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2226/16 de fecha 08-08-2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1050 de fecha 07-08-2014
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 14 de fecha 01-08-2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación mayor a 100 m2, Alteración ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino Antonia López de Bello N°801-807-813-819-825 / Salas N°200-204-208-210-212-214-216-216A(EX.218)
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector Urbano en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2226/16
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2226/16 de fecha 08-08-2016, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
 ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| Banco Santander - Chile | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| José Miguel Martín Cisternas | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| Felipe Alfaro Alarcón | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| David Campusano Brown | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| Nicolás Honorato Crespo | | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| nicolas.honorato@gmail.com | 233-13 | 1° |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| B Y B Ingeniería, Pedro Bartolome Bachelet | | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| bybing@bybing.cl | 6239356-4 | 1° |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|------------------------|--------|------------|
| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| Permiso de Edificación | 71 | 30-12-2014 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | Comercio | Local comercial | Menor |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Bodega / Taller inofensivo | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | --- | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| SOBRE TERRENO | 1332,73 m2 | 0,00 m2 | 1332,73 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | 1332,73 m2 | 0,00 m2 | 1332,73 m2 |
| TOTAL TERRENO | | 959,87 m2 | 1332,73 m2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 1,38 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 (esp 1) | 1,00 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,8 (esp 1) | 0,46 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 14 / 38 | 8,85 m. | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 0,00 | 0,00 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | --- |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 |
| <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (*) |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 2 | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 5 | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN) | CLASIFICACION | | m2 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------|
| | C-3 | \$ | |
| DERECHOS DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 1,50% | \$ | 62,18 m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | | \$ | 160.182 |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 0,75% | \$ | 27.969.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ | 209.768 |
| RECARGO ART. 133° LGUC | (%) | \$ | 369.949 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | 50,00% | \$ | - |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 28.425.863 | FECHA: 08-08-2016 | 110.985 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 40.422 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | \$ | 218.543 |

N° 28.505.939 FECHA 16/01/17

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|---------------|------------------------|
| ARQ 001 | Reemplaza Plano AR 1/3 |
| ARQ 002 | Reemplaza Plano AR 2/3 |
| ARQ 003 | Reemplaza Plano AR 3/3 |
| ARQ 004 - 007 | Se agrega planimetría |
| E01 | Reemplaza Plano 01 |
| E02 - E20 | Se agrega planimetría |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Si al momento de la Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación se verifica el deterioro de solera y vereda como consecuencia de la ejecución de la presente Resolución de Modificación de Permiso de Edificación, producto de la ejecución de las faenas de construcción, deberá restituir el espacio público en el Frente Predial de calle Antonia López de Bello N°801-807-813-819-825 y calle Salas N°200-204-208-210-212-214-216-216A(EX.218), según corresponda. Dicho tratamiento del espacio público y reposición del pavimento (Art. 74° de la Ley 8.945 de Pavimentación Comunal), la actualización de los rebajes existentes de tránsito liviano, condición existente y verificado en gestiones previas; y lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad, en caso de corresponder.
- Deberá actualizar datos en Letrero Indicativo de Obras.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad,
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza nuevas Demoliciones, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto aprueba la alteración de 1270,55 m2 correspondientes al Cert. Ant. N° A-14/05 y R.F. N°99/09 y la ampliación de 62,18 m2 (incluye la ampliación de 5,26 m2 en P.E. 71/14) resultando en una superficie total construida de 1332,73 m2, según memoria del Arquitecto responsable Sr. Felipe Alfaro Alarcón.
- La superficie de terreno de 959,87 m2 presenta una diferencia de 0,08 m2 con respecto a P.E. 71/14 (959,95 m2) producto de la reclificación de la superficie en comento, según memoria del Arquitecto responsable Sr. Felipe Alfaro Alarcón.
- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Ingeniero Calculista y Revisores, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo, la presente Modificación de Proyecto ha sido revisada sólo respecto de las normas urbanísticas aplicables al inmueble, según lo establecido en la Circular 0644 DDU 278 de fecha 16.12.2014, numeral 5 inciso final: "Tratándose de solicitudes que no contemplen la aplicación de normas urbanísticas tales como obra menor, alteración, reparación entre otros, el DOM concederá el permiso, si se acompañan todos los antecedentes que correspondan para la actuación requerida." Dado lo anterior, todas las modificaciones interiores son de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 0080 de fecha 11.01.2016, 4° trimestre.
- Al momento del ingreso de la Recepción Definitiva deberá indicar cumplimiento de estacionamientos para bicicletas según Decreto N°109/2015 y artículo 2.4.1.bis de la OGUC.
- El cálculo de derechos ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Circular DDU - ESPECIFICA N° 24 de fecha 03.05.2007 y el Dictamen de la Contraloría General de la República N° 66287 de fecha 15.10.2013.



MEI/MRM/mrm.16.01.2017
fol 1165053