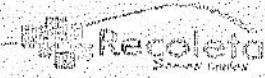


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
03
Fecha de Aprobación
13 FEB. 2017
ROL S.I
384-022

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3158/16 de fecha 29-11-2016
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 5108/15
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a Equipamiento- Hostal
ubicada en calle/avenida/camino ERNESTO PINTO LAGARRIGUE N° 262
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- Sector Urbano
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "Vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Gonzalo Rodriguez Neira			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
Forni Fortes Arquitectos			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Flor Fortes Bascuñan			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Forni Fortes Arquitectos			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Flor Fortes Bascuñan			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---		---	---

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
46	29-08-2016	0,00 m2	Equipamiento - Hostal

RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	---
---------------	-----	--------	-----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

-Se adjunta Certificado TE1 de Inscripción de Instalación Eléctrica interior n° 1351371 de fecha 22.02.2016 patrocinado por Luis Alberto Soto Diaz , emitido por SEC.
 -Se adjunta Certificado TC2 de Central de Gas licuado de petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión, n° 14452401 de fecha 07.09.2016 patrocinado por Alexis David Latín Carrasco , emitido por SEC.
 -Se adjunta Certificado TC6 de Declaración de Instalaciones Interiores de gas, n° 1455482 de fecha 29.08.2016 patrocinado por Juan Andres Núñez Bustos , emitido por SEC.
 -Se adjunta Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas, que otorga Sello Verde, n° 990599 de fecha 16.09.2016 patrocinado por Intalgas Limitada, Instalador Juan Andres Núñez Bustos , emitido por SEC.
 -Planos acogidos a art 5.2.8 de la oguc con modificaciones menores de detalles constructivos. Lamina AR-01 que reemplaza lamina de permiso de Obra Menor n° 46/2016.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita de inspección con fecha 06.12..2016, por Arquitecto Carlos Rhea Logan
- 2.- La propiedad cuenta con Permiso Primitivo de Antigüedad n° A-29/07 de fecha 26.12.2007, Permiso de Edificación n°382/07 de fecha 26.12.2007 y Certificado de recepción Definitiva N°138/08 de fecha 29.09.08, para Equipamiento-Hostal, por una superficie de 113,60 m2, en un predio de 328,21 m2 otorgado por la Dirección de Obras de Recoleta.
- 3.- Con el presente certificado se recibe el Permiso de Obra menor n°46/16 de fecha 03.04.2012 , que corresponden a modificación sin alteración de superficie, y modificaciones interiores. En dos pisos con Destino Equipamiento-Hostal.
- 4.- permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

MEI/CRI/crl.10.02.2017

2017 : 1173939