

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 01 |
| Fecha de Aprobación |
| 13 ENE. 2017 |
| ROL S.I.I |
| 3475-32 |

REGIÓN :

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3124/16 de fecha 25-11-2016
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 791/16
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a Equipamiento Comercial- Restaurante
ubicada en calle/avenida/camino EL SALTO N° 2498
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- Sector Urbano
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctrs.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Textil Panter Limitada | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Guillermo Zerene Manzur | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Pablo Javier Fuentealba Lema | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | | R.U.T. | |
| Pablo Javier Fuentealba Lema | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 29 | 13-05-2016 | 0,00 m2 | Comercial Restaurante. (Modificación sin superficie) |

| | |
|---------------|--------|
| RESOLUCIÓN N° | FECHA: |
| | |

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Se adjunta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas n°34264 de fecha 29.08.2016, Revalidación., emitido por Aguas Andinas.
-Se adjunta Certificado TE1 de Inscripción de Instalación Eléctrica interior n°1472967 de fecha 28.10.2016 patrocinado por Pablo Javier Fuentealba Lema, emitido por SEC.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita de inspección con fecha 06.12.2016, por Arquitecto Carlos Rhea Logan
- 2.- Propiedad de dirección Victor Cuccuini n°102 -112 esquina Avda. El Salto n° 2478-2498 cuenta con Certificado de Regularización por Ley 18.591 n°340/87 de fecha 30.10.87 y con Permiso de Obra Menor con Recepción Definitiva simultanea, n°57/08 de fecha 27.06.2008 , con destino Vivienda - Comercio.
- 3.- Con el presente certificado se recibe la modificación de Local 1 de dirección Avda. El Salto n°2498 con destino Equipamiento Comercial - Restaurant sin aumento de superficie.
- 4.- permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

MEI/CRL/crl.13.01.2017

Id: 1166249



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE