

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## RECOLETA

 REGIÓN : **Metropolitana**
 URBANO

 RURAL

N° DE CERTIFICADO

# 37

FECHA

## 15 JUN. 2017

ROL S.I.I

## 3072-23

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1533/17
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5578/16
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Actividad Productiva Tipo B (Industria) - Imprenta ubicada en calle/avenida/camino El Salto N° 2156 - 2192 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- N° 100 sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ---  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121° LGUC (193,35 m2 en primer piso por Av. El Salto)  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización  
 ---
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.   |           |
| Inversiones Los Narcisos                                                |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.   |           |
| Hugo Vilches Muñoz                                                      |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
| ---                                                                     |     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.   |           |
| Álvaro Hermoza Lagues                                                   |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---                                                                     |     | ---      | ---       |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |  |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             |  | R.U.T. |  |
| ---                                                                                                              |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |  |
| Giancarlo Dellepiane Espinoza                                                                                    |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            |  | R.U.T. |  |
| ---                                                                                                              |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |  |
| Álvaro Hermoza Lagues                                                                                            |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| ---                                                                                                              |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |  |
| Álvaro Hermoza Lagues                                                                                            |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |  |
| ---                                                                                                              |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |  |
| ---                                                                                                              |  |        |  |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                             |                             |                                        |                                                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2)                                    |
| Edificación                                                 | 69                          | 20/10/2016                             | 1.136,41 m2                                        |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE                                  | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2)                                    |
| Modificación de Proyecto                                    | 08                          | 09/06/2017                             | 0,00 m2                                            |
| Superficie a Recepcionar:                                   | 1.136,41 m2                 |                                        |                                                    |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                                                    |
| ---                                                         |                             |                                        |                                                    |
| ---                                                         |                             |                                        |                                                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | DESTINO (S)                                        |
| Parte a Recepcionar:                                        | 1.136,41 m2                 |                                        | Actividad Productiva Tipo B (Industria) - Imprenta |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo)                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar):                                                                                                                                                 |

| DOM                                 | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                   | INSTALADOR O RESPONSABLE           | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | REVALIDACIÓN (proyecto N° 1-G5ID6) | Aguas Andinas | 36029    | 21.11.2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | Jorge Enrique Aceituno Moreno      | SEC - TE1     | 1275875  | 23/09/2015 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                            | ---                                | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                            | ---                                | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         | ---                                | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                 | ---                                | ---           | ---      | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | Verificación DOM (Art. 5.2.6 OGUC) | DOM Recoleta  | ---      | 13.06.2017 |

| DOM                      | PLANOS                                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE              | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  | REVALIDACIÓN<br>(proyecto N° 1-G5ID6) | Aguas Andinas | 36029    | 21.11.2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                | REVALIDACIÓN<br>(proyecto N° 1-G5ID6) | Aguas Andinas | 36029    | 21.11.2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                   | Jorge Enrique Aceituno Moreno         | SEC - TE1     | 1275875  | 23/09/2015 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas TC6                                                            | ---                                   | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2                                                    | ---                                   | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | ---                                   | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | ---                                   | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---                                   | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      | ---                                   | ---           | ---      | ---        |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO            |
|----------|----------------------|
| L 1-1    | Se reemplaza Lámina. |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado se reciben las obras correspondientes a modificaciones interiores (actualizaciones generales por errores de dibujos y actualización del giro específico de la Actividad Productiva tipo B de las condiciones señaladas en el Permiso de Edificación N° 69/16 de fecha 20.10.2016) descritas en Modificación de Proyecto N° 08/17 de fecha 09.06.2017; sin aumento de superficie, para la habilitación de **Planta de Impresión Digital y de Fabricación de Estructura Metálicas sin Pintura**, de acuerdo a Planimetría Lámina //1 y Certificado de Calificación de Actividad Inofensiva N° 0790 de fecha 24.02.2017. Las normas urbanísticas se mantienen desde el permiso primitivo N° 69/16 de fecha 20.10.2016. Se mantienen los destinos generales de Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales) de escala Básica, Equipamiento de Servicios (Oficinas) y Actividad Productiva tipo B - Industria, con una dotación de 14 trabajadores, según detalles definidos en Calificación de Actividad Productiva antes citada. Se reciben 1.136,41 m2 de Galpón en doble altura, en un predio de 890,41 m2.
- 2.- Se ha realizado durante la visita a terreno la verificación del estado de vereda y rebajes de solera existentes, siendo éstos contrastados con el estado de dichos elementos exhibido por el sistema Google Street View, respecto de la situación en Abril de 2014, constatándose que se encuentran en similares condiciones.
- 3.- Se adjunta Informe de Gestión y Control de Calidad, suscrito por el Constructor - Arquitecto Sr. Álvaro Hermoza Lagues.
- 4.- Se adjuntan libros de obras, en un (1) tomo.
- 5.- Se adjunta Informe de Ejecución de Obras, suscrito por el Constructor - Arquitecto Sr. Álvaro Hermoza Lagues.
- 6.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- La visita a terreno se efectuó el día los días 13.06.2017, participando en ellas los profesionales Sr. Mauricio Espinoza Inostroza.
- 8.- Se adjunta copia de la planimetría de proyecto sanitario 1-G5ID6 revalidado.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.14.06.2017

Id: 1237206