

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 20 |
| FECHA |
| 20 MAR 2017 |
| ROL S.I.J |
| 5080-025 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 3329/16
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1917/12
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Equipamiento- Local Comercial ubicada en calle/avenida/camino HEROES DE LA CONCEPCION N° 2940 Lote N° 634 manzana 32 localidad o loteo Quintas Residenciales El Salto sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Inversiones Nostrum S.A. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Sebastian Budnik Jimenez | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Franco Somigli Tijero | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | RUT | REGISTRO |
| --- | | | CATEGORIA |
| --- | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| Roberto Aguayo Villegas | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| Franco Somigli Tijero | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. | |
| Franco Somigli Tijero | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------------------------|-----------|------------|-----------------|
| Permiso de Edificación | 02 | 15.01.2013 | 283,83 m2 |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| Modificación de Proyecto de Edificación | 38 | 24.11.2014 | 294,28 m2 |
| Superficie a Recepcionar: | 294,28 m2 | | |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.5. O.G.U.C.) (Especificar):
Se modifican configuración de ventanas según listado adjunto, se indica nicho de gas, se indican bajadas de aguas lluvias.

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | ----- | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19,300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): Boleta de garantía para garantía de Obras de Pavimentación, N°01 de fecha 13-12-2016 |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | David Coopman Cases | Aguas Andinas | 27874 | 21-10-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Marianne Jossie Saravia Rodríguez | SEC - TE6 | 1243964 | 24-07-2015 |
| | | Sergio Ricardo Marín Garate | SEC - TE1 | 966388 | 17-12-2013 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | Inversiones Nostrum Ltda. | Banco Santander | 01 | 13-12-2016 |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | David Coopman Cases | Aguas Andinas | 27874 | 21-10-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | David Coopman Cases | Aguas Andinas | 27874 | 21-10-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Sergio Ricardo Marín Garate | SEC - TE1 | 966388 | 17-12-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 | Marianne Jossie Saravia Rodríguez | SEC - TE6 | 1243964 | 24-07-2015 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 de 3 b | Planta Primer Piso; Planta Segundo Piso. Reemplaza a lamina 1 de 3. |
| 2 de 3 b | Corte Longitudinal A-A; Corte B-B; Elevación Oriente; Esquema de Superficies. Reemplaza a lamina 2 de 3. |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Con el presente certificado se recibe Permiso de edificación n° 02/13 de fecha 15.01.2013 y Modificación de Proyecto de Edificación n°38/14 de fecha 24.11.2014 correspondiente a un (1) edificio de dos (2) pisos para un total de 294,28 m, con Destino Equipamiento Comercio- Local Comercial, construidos en un terreno neto de 404,93 m².
- Se adjunta libro de obras en un tomo.
- Permanenteemente deberá cumplir con:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- La visita a terreno fue realizada por profesional de esta DOM arquitecto Carlos Rhea Logan con fecha 10.01.2017.
- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el Permiso de Edificación N° 02/13 y Modificación de Proyecto de edificación n°38/14, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- Obras de pavimentación se garantizan a través de Boleta de garantía del Banco Santander n°1 de fecha 13-12-2016, por un monto de 105 UF, con respecto a proyecto aprobado por SECPLA a través de ordinario n°1500/491/16 de fecha 20.09.2016, con ejecución certificación SERVIU pendiente.


JORGE NARANJO CARMONA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE