

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
14
FECHA
16 FEB. 2017
ROL S.I.I
567-008

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 3323/16
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1556/13
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial de la obra destinada a Equipamiento Salud (Clínica) Escala Mediana
 ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA N° 464
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Clínica Dávila y Servicios Generales S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Andrés Illanes Guzmán			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Temparte Barreda Wedeles Besancon Arquitectos y Asociados Limitada			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Manuel Wedeles Grez			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
Patricio Octavio Valdés Herrera		165-13	1a

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Luis Soler Pirales			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Carlos Saez Ramirez			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
Diego Toro Gandarillas			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
Diego Toro Gandarillas			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	11	31-01-2014	43.590,68 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Modificación de Proyecto	26	16-06-2016	43.814,99 m2
Superficie a Recepcionar:			19.881,11 m2
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.3. O.G.U.C.) (Especificar)			
Se modifican detalles de piso mecánico y ubicación de artefactos en Subterráneos.			
RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO(S)
	19.881,11 m2		Equipamiento Salud- (Clínica) Escala Mediana

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (1 tomo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declara la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Copia de Resolución 585/2014 de Calificación ambiental favorable, emitido por comisión de Evaluación Región Metropolitana de Santiago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe de vías de Evacuación emitido por Ipsa Ltda. Ingeniería de Proyectos de fecha 09.09.2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): ORD SMA/AGD n°7980 de 15.11.2013, emitido por SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones RM, aprobando EISTU.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): ORD SMA/AGD n°6332 de 12.08.2016, emitido por SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones RM, aprobando Etapamiento EISTU.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Pavimentación SERVIU n°837 de fecha 07.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de aprobación de Instalaciones Interiores de gas n°939090 de fecha 10.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Revisión Técnica de Ascensores. Emitido por Instalador. Junio 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado emitido por Certificador de Ascensores MINVU n°191/2016 y 195/2016 de fecha 29.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Plan de Evacuación de acuerdo al artículo 144 de la L.G.U.C. Ingresado en Bomberos Recepcionado con n°151/2016 de fecha 02.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración del instalador de revisión de los equipos de protección contra incendios, red seca, emitido por Bomberos n°2744 de fecha 12.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe técnico individual de caldera de calefacción emitido por SEREMI de Salud n°19699 de fecha 19.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Memoria de tratamiento de residuos sólidos, emitido por H. Christian Seeger Hernandez de fecha 02.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Resolución exenta SEREMI de Salud sistema de almacenamiento de residuos Hospitalarios n°4007 de fecha 25.01.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración por sistema de instalación de sistema de alarma de incendio emitido por Poles Chile de fecha 27.04.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Declaración por instalación de Sistema de Iluminación de emergencia Emitido por Fleischman Chile S.A. mayo 2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe de Ensaye Idiom Para tabique y puertas z.v.s instaladas - n°259.088/2013 y 820.158-1-/2001, respectivamente.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de aviso de instalación de datos y comunicaciones emitido por Blacknet S.A. de fecha . 23.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de medición de espesor seco de pintura Intumescente emitido por GREIZET n°14495 de fecha 10.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe de Inspección Idiom por pintura Intumescente n°100.176-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificados de cumplimiento de Art 4.2.7 de la OGUC emitido por Patagonia Glass S.A. de fecha Abril 2016

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Juan Zenteno R. y Francisco Cervantes F.	Aguas Andinas	33846	20-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Jose Osvaldo Fleischman Cerda	SEC - TE1	1385242	04-05-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Carlos Mauricio Ribbeck Jansen	SEC - TC5	1363483	23-03-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Leonardo Esteban Ramirez Silva	SEC - TE1	1395864/ 1411720	31-05-2016/ 04-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Pablo Hernandez y Guillermo Quiñonez	Schindler	ASC 1-4	Abril 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Cristian Grohnert M.	Termofrio Ltda.	s/n° (3 docs)	26-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Varios	Idiom	Varios (130 docs)	Desde 23-05-14 hasta 22-03-16
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	Mediterráneo Limitada Constructora	Serviú Metropolitano	837	07-12-2016

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Juan Zenteno R. y Francisco Cervantes F.	Aguas Andinas	33846	20-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Juan Zenteno R. y Francisco Cervantes F.	Aguas Andinas	33846	20-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Jose Osvaldo Fleischman Cerda	SEC - TE1	1385242	04-05-2016
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Leonardo Esteban Ramirez Silva	Schindler	ASC .1-4	Abril 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Leonardo Esteban Ramirez Silva	SEC - TE1	1396864/ 1411720	31-05-2016/ 04-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Cristian Grohnert M.	Termofrio Ltda.	s/n°(3 docs)	26-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	Varios	Idiem	Varios (130 docs)	Desde 23-05-14 hasta 22-03-16

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
CD-HI-A del 16 al 24	Planos con modificaciones acogidos al art 5.2.8 de modificación de detalles constructivos por piso.
CD-HI-A del 26 al 33	Planos con modificaciones acogidos al art 5.2.8 de modificación de detalles constructivos por piso.
CD-HI-RE del 00 al 13	Planos por niveles que detallan superficie a recibir, correspondientes a Recepcion Parcial.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Con el presente certificado se recepciona de manera parcial, el Permiso de Edificación n°11/14 de fecha 31.01.2014 y Modificación de Proyecto n° 26/16 de fecha 16.06.2016, que aprueba un 1 edificio de 7 pisos que aprueba para un total de 43.814,99 m2, con Destino - Equipamiento Salud- Clínica - Escala Mediana , construidos en un terreno neto de 37.016,56 m2 de superficie Neta.
- 2.- La presente recepción tiene carácter de parcial, por un total de 19.881,11 m2 distribuidos entre 7 pisos y 5 subterráneos del Edificio H, según queda explicitado en los planos CD-HI-RE 01 al CD-HI-RE 13, adjuntos a este expediente.
- 3.- Se reciben 294 estacionamientos entre estos 3 estacionamientos para discapacitados, según lo dispuesto en el Informe de Suficiencia etapamiento IFT de aprobación Estudio de impacto sobre el sistema de transporte Urbano EISTU, informe de Julio 2016, aprobado según ORD. SM/AGD/N°7980 de fecha 25.11.2013, y su etapamiento con recepción de ingreso n°29390 de fecha 15.07.2016 aprobado por ORD SMA/AGD/N°6332 de fecha 12.08.2016 y que coincide con lo declarado en planos de recepción final.
- 4.- Vías de evacuación y Zonas de seguridad corresponden a las declaradas en informe emitido por IPSA Ltda. Ingeniería de proyectos de fecha 09.09.2016 y deberán mantenerse en las condiciones ahí declaradas.
- 5.- Proyecto cuenta con aprobación de Estudio de Impacto sobre el sistema de transporte Urbano EISTU, aprobado originalmente según de fecha
- 6.- Se adjunta libro de obras en un tomo.
- 6.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 8.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta D.O.M., arquitectos: Carlos Rhea Logan, Marcelo Romero y Fanny Salazar, con fecha 20.12.2016.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 11/14 y Modificación de Proyecto n°26/16, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- 10.- Las obras de mitigación deberán corresponder con lo declarado en DIA, según lo aprobado en Resolución Exenta n°585/2014 de fecha 11.11.2014 de Calificación Ambiental Favorable , suscrito por Comisión de Evaluación de la Región Metropolitana y Servicio de Evaluación Ambiental Región Metropolitana de Santiago, y según lo declarado en documento de Seguimiento Ambiental n° 11 de fecha Julio-Agosto 2016 suscrito por MHO consultores Asociados adjunto al expediente.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

MEI/CRI/crl.15.02.2017

Vol: 117 5160