

**PERMISO DE OBRA MENOR**

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 44                |
| FECHA             |
| 04 SET. 2017      |
| ROL S.I.I         |
| 284-001           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 1425 de fecha 31.05.2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 467 de fecha 10.05.2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Modificación interna sin alterar estructura (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Dardignac  
 N° 63 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
Urbano sector ---  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba pierde (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : ---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                                      |        |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                                | R.U.T. |            |            |
| <u>Samy Nissin Yagoga Assael</u>                                                                     |        |            |            |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                                  | R.U.T. |            |            |
| <u>---</u>                                                                                           |        |            |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |            |            |
| <u>---</u>                                                                                           |        |            |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T. |            |            |
| <u>Mauricio López Prieto</u>                                                                         |        |            |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T. |            |            |
| <u>---</u>                                                                                           |        |            |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  | R.U.T. |            |            |
| <u>Mauricio López Prieto</u>                                                                         |        |            |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     | R.U.T. | REGISTRO   | CATEGORIA  |
| <u>---</u>                                                                                           |        | <u>---</u> | <u>---</u> |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|                                                              |             |       |          |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------|----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |             | \$    | 333.200  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1 %         | \$    | 3.332    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)         | \$    |          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | (-)         |       |          |
| TOTAL A PAGAR                                                |             | \$    | 3.332    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº 28761221 | FECHA | 01/09/17 |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº          | FECHA |          |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- La propiedad cuenta con Certificado de Constancia de Edificación Antigua N°19/10 del 29.08.2007. Tiene una superficie de 51,75 m2. para un destino de Equipamiento Comercial (Bar).
- 2.- El propietario se compromete a cumplir con lo establecido en el DS. N° 50 (MINVU) de 2015 respecto de cumplir con las exigencias de accesibilidad y diseño universal exigidos en el Artículo 4.1.7 de la O.G.U.C., antes del vencimiento del plazo designado para ello (04/03/2019).
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- Título 4 Capítulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 Capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 5.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 6.- El cálculo de derechos se realizó según presupuesto de Obra Menor presentado por \$5.173.358

*[Handwritten Signature]*  
ME/MLD/mlid\_30.08.2017

Id: 1266554



*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE