

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 58 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 NOV. 2017 |
| ROL S.I.I |
| 3476 - 22 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1546/17
 - D) El Certificado de Informaciones Previas N° 644 de fecha 13/05/2016
 - E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 - F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 - G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 - H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Construir** 1 Vivienda Unifamiliar con una superficie edificada total de 52,30 m2 y de 1 pisos de altura destinado a Residencial (Vivienda Unifamiliar) ubicado en calle/avenida/camino El Roble N° 0194 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano Zona U-E / E-A2 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Paulina Elena Salazar Pardo | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>---</u> | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| Serey y otros asociados S.A. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| Cristián Serey Rossel | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| Cristián Serey Rossel | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| a propuesta | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda Unifamiliar | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | --- | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ,00 m2 | ,00 m2 | ,00 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 52,30 m2 | ,00 m2 | 52,30 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 52,30 m2 | ,00 m2 | 52,30 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 230,44 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,40 | 0,22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 22,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 35,00 m Aisla. | 3,45 m Aisla. | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | 70° / 60° | 70° / 60° | ANTEJARDIN | 3,00 m | 3,00 m |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | --- |
| | | | | | Fecha | --- |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|----------------------|---------------------|-------|---------------|----|-----------|
| | | | | H-4 | \$ | 79.574 |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | | | | | | |
| PRESUPUESTO DEMOLICIÓN | | | | \$ | | 4.161.720 |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR | | | | \$ | | - |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | | | | \$ | | - |
| | | 1,5% (Obra Nueva) | % | \$ | | 62.426 |
| | | 1,0% (Modificación) | % | \$ | | - |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | | - |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | \$ | | 62.426 |
| | | 30% | (-) | \$ | | - |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° 28.755.692 | FECHA: 21.08.2017 | (-) | \$ | | 6.240 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | - |
| SUBTOTAL | | | | \$ | | - |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C. | | | | \$ | | 56.186 |
| | | 50% | (+) | \$ | | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | | 56.186 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 28.844.988 | FECHA | 26.10.2017 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Si al momento de la Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación se verifica el deterioro de solera y vereda como consecuencia de la ejecución del presente Permiso de Edificación, en particular respecto de la solera existente y producto de la ejecución de las faenas de construcción o cambios a las condiciones del Espacio Público existente con anterioridad al otorgamiento del presente permiso, deberá restituir el espacio público en el Frente Predial de calle El Roble N° 94. Dicho tratamiento del espacio público y reposición de vereda, en caso de ser requerido, deberá ser consultado Asesoría Urbana, debiendo proporcionar el correspondiente Certificado de Obra Menor de Pavimentación SERVIU RM, considerando lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5.de la OGUC.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, **Letrero Indicativo de Obras** resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorización es deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Revisores Independientes e Ingeniero Calculista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 0095 de fecha 09.01.2017, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. Cristian Serey Rossel.
- 12.- El presente permiso aprueba una vivienda unifamiliar de solución Vivienda Tipo del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49, CSP; construcción Sitio Propio, para una construcción de 52,30 m2, en un piso, con un programa arquitectónico de Estar - Comedor, Cocina, Baño y tres (3) Dormitorios, más estacionamiento, con un adosamiento del 30,64% al deslinde poniente. La edificación cuenta con una altura total de 3,45 m., y se emplaza en un predio de 230,44 m2, según programa arquitectónico y descripción de planimetría de arquitectura.

PALIDO



MEI/mei.02.10.2017

Ed: 1298642

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE