

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 40,88 m2 | --- | --- |
| S. EDIFICADA TOTAL | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | --- | --- | --- |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | --- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 / 0,4 | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,8 / 0,4 | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 m | --- | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | --- |
| RASANTES | 2.6.3 OGUC | --- | ANTEJARDIN | 0,00 mts | 0,00 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC | --- | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | --- |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | --- |
| | | | | | Fecha | --- |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------------|--------|---------------------|
| | \$ | - | |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | - | - |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR - ALTERACIÓN | \$ | - | 266.426 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,5% (Obra Nueva) | % | \$ - |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,0% (Modificación) | % | \$ 2.664 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 2.664 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ - |
| SUBTOTAL | | | \$ - |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C. | 50% | (+) | \$ - |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 2.664 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 28.840.949 16/10/17 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Este Permiso de Edificación - Alteración se refiere a la apertura de un vano en el local comercial N°29 hacia el local adyacente con el N°31, ambos ubicados en el edificio "Centro Comercial Portal Recoleta". El edificio cuenta con certificado de Recepción Final N°80 del 28.04.1980.
- Este permiso no implica aumento de superficie, fusión de unidades ni alteración del sistema de copropiedad al que está adscrito el edificio. Se mantiene el destino de Equipamiento Comercial de ambos locales.
- Los copropietarios expresaron su consentimiento a esta modificación mediante consulta escrita protocolizada en Notaría Alvaro González Salinas el 23/08/2017 (Art. 17 Ley 19.537).
- El cálculo de derechos se realizó según Presupuesto de Alteración suscrito por el arquitecto Sr. Hernán Riadi Abusleme por \$ 266.426 (UF 10 del 22/09/17).
- El presente Permiso de Edificación - Alteración cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- Este Permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Según art 2.2.3. y 5.2.5 de la OGUC, en caso de eventuales daños producidos por las faenas de construcción propias del proyecto, deberá consultar por el tratamiento del espacio público y reposición de vereda en todos los frentes prediales, con la Asesoría Urbana y ejecutarlo bajo los estándares de SERVIU RM. El certificado respectivo debe proporcionarse al momento de la Recepción Final.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/MLD/mlid. 04.10.2017 Id. 1298213