

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 44                  |
| Fecha de Aprobación |
| 04 SET 2017         |
| ROL S.I.I           |
| 5604-007            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 437/17  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 618 de fecha 30-05-2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para Construir 1 Casa con una superficie edificada total de 57,35 m2 y de 1 pisos de altura destinado a Residencial (vivienda) ubicado en calle/avenida/camino Montana N° 3611 Lote N° 18 manzana E localidad o loteo Santa Sara sector Urbano Zona U-H / E-B1 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>Marina Guacolda Cancino Muñoz</b>  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ---                                   |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| <b>Consultora Dasie Limitada</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Erich Stanke Harboe</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Erich Stanke Harboe</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| <b>Erich Stanke Harboe</b>   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**
**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |                        |           |                          |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | Vivienda  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ---       | ---                      |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---       | ---                      |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                       |                        | ---       | ---                      |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ,00 m2    | 0,00 m2    | ,00 m2     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | ,00 m2    | 0,00 m2    | 57,35 m2   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | ,00 m2    | 0,00 m2    | 57,35 m2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 226,50 m2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,00      | 0,25       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,25       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,60      | ---        | DENSIDAD                          | ---       | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 9,00 mts  | 4,09 mts   | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC-PRR  | OGUC-PRR   | ANTEJARDIN                        | 2,00 mts  | 2,44 mts   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 0         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 0         |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                                  |                                |  |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO    | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N°                          | ---                            | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 1   | OFICINAS         | --- |
| LOCALES COMERCIALES  | --- | ESTACIONAMIENTOS | 0   |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- |                  |     |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN        |                   | m2            |
|--|----------------------|-------------------|---------------|
|  |                      |                   |               |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA                             | \$                   |                   | -             |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR                  | \$                   |                   | -             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA           | 1,5% (Obra Nueva)    | %                 | \$ -          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA           | 1,0% (Modificación)  | %                 | \$ -          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                      | %                 | \$ -          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30%                  | (-)               | \$ -          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 28.538.570 | FECHA: 09-02-2017 | (-)           |
| SUBTOTAL   | \$                   |                   | -             |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.                      | 50%                  | (+)               | \$ -          |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$                   |                   | 57.736        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                   | 28.759.847        | FECHA 3/10/17 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                   |                   | FECHA         |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación, según Art. 1.4.17. OGUC.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción, según Art. 5.2.6. OGUC.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- El presente permiso aprueba la construcción de una casa de 57,35m2 con destino Residencial (vivienda) en un predio de 226,50 m2 en agrupamiento aislado, según programa arquitectónico y descripción de planimetría de arquitectura. El proyecto no contempla estacionamientos.
- 5.- Al momento de recibir la edificación se constatará el estado de los pavimentos, soleras y obras de ornato existentes. De no existir variaciones esta Dirección otorgará la certificación del "Buen estado de aceras y soleras". En el caso de constatarse deterioros deberá restituir el espacio público en el frente predial. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana, junto con la Recepción del Proyecto o Certificado SERVIU RM según corresponda deberán ser adjuntos a la Solicitud de Recepción Definitiva de Obras.
- 6.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 7.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 8.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 95 del 9 de enero de 2017, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. Erich Stanke Harboe.

MEI/MRM/mag. 20.06.2017

Ed: 1266551

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

