

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 NO

 SI  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
30
Fecha de Aprobación
30 JUN. 2017
ROL S.I.I
3272-015

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **892/17**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **348/16** de fecha **07-04-2016**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **Construir** **1 Edificio** con una superficie edificada total de **195,06** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura destinado a **Equipamiento de Servicios (Oficinas) - Almacenamiento (Bodega complementaria Tipo A)** ubicado en calle/avenida/camino **Einstein Sur** N° **283** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector **Urbano** Zona **U-EH / E-M1** del Plan Regulador **Comunal** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ---  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ---  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inversiones San Bernardo S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Raúl del Castillo Fernández</b>	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---		
DISTANCIAMIENTOS	R.U.T.	
<b>Luis Cesar Sanhueza Díaz</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>Enrique Riobo Fraga</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>En licitación</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>Servicios</b>	<b>Oficinas</b>	<b>Básico</b>
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Almacenamiento (Bodega complementaria Tipo A)</b>	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)		---	

#### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	,00 m2	0,00 m2	,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	,00 m2	195,06 m2	195,06 m2
S. EDIFICADA TOTAL	,00 m2	195,06 m2	195,06 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	289,00 m2		



**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,60	0,68	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,60	0,10	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,00	7,00	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC, PRR	OGUC, PRR	ANTEJARDIN	3,00 mts	Art. 3.3.2. PRR
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 (camión)</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01 (camión)</b>
-----------------------------	--------------------	---------------------------	--------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	---	OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	<b>01 (camión)</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>1 Bodega</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$		-
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR	\$		-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA	1,5% (Obra Nueva)	%	\$ -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA	1,0% (Modificación)	%	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30% (-)		\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 28.538.570	FECHA: 09-02-2017	(-)
SUBTOTAL	\$		-
RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.	50% (+)		\$ -
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>325 021</b>	<b>-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación, según Art. 1.4.17. OGUC.
- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción, según Art. 5.2.6. OGUC.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- El presente permiso aprueba la construcción de un Edificio de 195,06 m2 (obra nueva) destinado a Equipamiento de servicios (oficinas) escala básica y a Almacenamiento (Bodega complementaria Tipo A) en un predio de **289,00 m2** en agrupamiento continuo, según programa arquitectónico y descripción de planimetría de arquitectura. El proyecto consta de los siguientes estacionamientos resueltos en el predio: 1 para camión.
- El proyecto cuenta con Calificación de Actividad Inofensiva N°9323 de fecha 24-11-2014 otorgada por la Secretaría Regional Ministerial de Salud, en concordancia con las condiciones establecidas en el Plan Regulador de Recoleta para el uso de suelo de Almacenamiento (Art. 3.2.7. PRR).
- Producto de los cambios a las condiciones del Espacio Público existente con anterioridad al otorgamiento del presente permiso, según Plano de emplazamiento e Informe de Espacio Público adjunto a la presente Solicitud, en relación a las obras proyectadas para resolver la accesibilidad vehicular de carga, incluyendo las reposiciones que corresponda realizar en el espacio público que enfrenta al predio por eventuales daños producidos por las faenas de construcción propias del proyecto según artículo 2.2.3. de la OGUC, y de acuerdo a lo señalado en los artículos 3.4.1. y 5.2.5 de la OGUC relacionados con la recepción de obras de urbanización y de edificación respectivamente, deberá adjuntar al momento de la solicitar la Recepción Definitiva de Obras de Edificación: informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana si aplica; y Certificado de Recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad, según corresponda.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 95 del 9 de enero de 2017, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. Luis Sanhueza Díaz.
- Deberá informar permanentemente que la capacidad de diseño del Equipamiento comercial es de máximo 13 ocupantes.

MEI/IRM/mrm. 15.06.2017

Id: 1242306

**ABACADO**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE