



ORDENA INHABILIDAD DE PROPIEDAD  
UBICADA EN BELLAVISTA N° 61

RESOLUCION N° 2213 /

RECOLETA,

**12 JUL. 2017**

VISTOS:

1. Lo dispuesto en los siguientes artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones :

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva, Parcial o Total.

2. El Informe de Estado N°122 de fecha 29 de junio de 2017 de la Dirección de Obras Municipales, donde se constata que dicho inmueble no cumple lo exigido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su reglamento.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere el Decreto Exento N°3948 de fecha 30.12.2016 que delegó al Señor Alfredo Parra Silva, Director de Obras Municipales la facultad de resolver sobre diversas materias de administración interna y de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y su modificatorio Ley N° 19.130, con esta fecha resuelvo:

**RESOLUCION:**

- 1.- **INHABILITASE** hasta obtener el Permiso requerido por la OGUC en su Título 5 Capítulo 1 y la Recepción, según el Título 5 Capítulo 2, del inmueble ubicado en Avenida Bellavista N° 61, Rol 00184-002. Conforme a lo señalado en Artículo 145, "ninguna obra podrá ser habitada o destinado a uso alguno, sin la Recepción Definitiva, Parcial o Total otorgado por la Dirección de Obras Municipales".
- 2.- **NOTIFÍQUESE**, por la Dirección de Obras Municipales, el contenido del presente decreto a Inmobiliaria Magallánica S.A. RUT

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**, hecho, **ARCHÍVESE** para su posterior control.

Fdo. **HORACIO NOVOA MEDINA**, Secretario Municipal; Alfredo Parra Silva, Director de Obras Municipales.

**LO QUE TRANSCRIBO A USTED, CONFORME A SU ORIGINAL.**

HNM/APS/PAM/fam.060717

TRANSCRITO A:  
SEC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
OBRAS  
JURIDICO  
INTERESADO  
UNIDAD ARCHIVO DOM  
DAC



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

REPRESENTANTE LEGAL  
**MARCELO OBANDO MAYORGA**  
INMOBILIARIA MAGALLANICA S.A.



1244739

Denivar PS

13.07.17