

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
RECOLETA**

Nº DE CERTIFICADO
01
Fecha de Aprobación
23 OCT. 2017
ROL S.I.I
6845-015

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 2376/17
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. Nº 4622-16  
Que en virtud del Art. 6.1.4, de la O.G.U.C. la vivienda que amplía PIERDE el carácter de social.
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley Nº 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en calle/avenida/camino LORENZO ACEITÓN Nº 444  
Lote Nº 8 manzana G-2 localidad o loteo Villa Los Heroes de la Concepción sector Urbano  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

**2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Clementina Flores Zamora</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodríguez</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>SOC.CONSTRUCTORA VIVEROS LTDA.</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>Waldo Gonzalez Salgado</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
01	13/06/2017	26,02 m2

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. OGUC (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Otros
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 17-10-2017, por profesionales de esta DOM.
- 2.- Con el presente certificado se recepciona 26,02 m2 correspondientes a la totalidad de las obras efectuadas en el inmueble en segundo piso, totalizando una superficie de 112,08 m2, en un terreno de 162 m2.
- 3.- Se adjunta Certificado TE1 de instalación eléctrica Folio 000001272190 de fecha 14.09.2015.
- 4.- Se mantiene el destino aprobado en el Permiso de Obra Menor N°01/17 de fecha 13.06.2017.
- 5.- Se adjunta declaración de cumplimiento de medidas de control y gestión de calidad, firmada por la arquitecta Sra. Evelyn Valenzuela Rodríguez .
- 6.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - a.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - b.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad. contra incendio.
  - c.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- La propiedad cumple con los requisitos para acogerse a los beneficios del DFL N°2 del año 1959.

MEI/FSR 20.10.2017  
 Col: 1296048



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

*(Handwritten signature and mark)*