

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

 URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 08 |
| FECHA |
| 09 MAR 2017 |
| ROL S.I.I |
| 2767-25 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° 3066/17
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 100 de fecha 03-02-16
 E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---
EDIFICACION - LOTEOS

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Demolición
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Nicolás de Garnica
 N° 646 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
Urbano sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Inmobiliaria e Inversiones Sebastián Ltda. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Dhanesh Bhambhani | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| Waldo González Poblete | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|----|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 60 | m2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|----|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|-----------------------------|----|------------|-------|----------|-------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 1.400.000.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 0.5 | % | \$ | 7.000.- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | (-) | \$ --- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 7.000.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 28.541.674 | FECHA | 24/02/17 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Se adjuntan presupuesto por demolición parcial de 60,00 m2 por un monto de \$1.400.000.-, firmado por el profesional patrocinante.

- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- Debe aislar el área afecta a la faena, respecto de los predios vecinos y el espacio público, procurando la seguridad absoluta de los efectos de la demolición. Se establece horario de funcionamiento de lunes a viernes entre las 8:30 y 17:30 hrs., velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propias de la obra.
- Según lo estipulado en la DDU-264 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.

MEI/mei_14.02.2017

5662795

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE