

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

10

FECHA

10 MAYO 2017

ROL S.I.

3567-007

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 932/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 101 de fecha 06/02/2017
- E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---  
EDIFICACION - LOTE0

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRAS PRELIMINARES (DEMOLICIÓN)

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

AVENIDA EL SALTON° 2577-2581-2587-2593Lote N° ---manzana ---localidad o loteo ---URBANOsector ---

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <b>INM. Y CONSTRUCTORA SAN BERTHOLD</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T. |
| <b>PATRICIO CHAU VASQUEZ</b>            |        |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| <b>---</b>   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| <b>LEONARDO FREY CONLEY</b>  |        |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 3.1.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

## 3.2.- DEMOLICIÓN

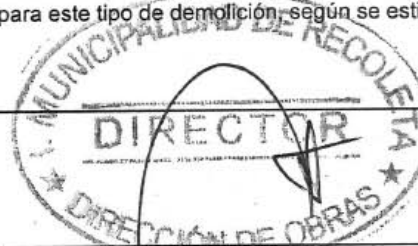
|                                     |         |                          |       |                       |               |           |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|---------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | <b>400,13</b> | <b>M2</b> |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|---------------|-----------|

**4.-PAGO DE DERECHOS:**

|                             |  |    |            |       |          |
|-----------------------------|--|----|------------|-------|----------|
| PRESUPUESTO                 |  |    |            | \$    | -        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |  |    | 0,5        | %     | \$ -     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |  | Nº |            | (-)   | \$ -     |
| TOTAL A PAGAR               |  |    |            | \$    | 133.267  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      |  | Nº | 28.677.367 | FECHA | 05/05/17 |
| CONVENIO DE PAGO            |  | Nº |            | FECHA |          |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Se adjunta presupuesto emitido por el arquitecto patrocinante informando un valor general de \$1.350.000.
- 2.- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 3.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 4.- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- 5.- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 8:00 a 20:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 13:00 hrs. Toda la demolición deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.
- 6.- El cálculo para el Pago de Derechos Municipales se efectuó según Ordenanza N°49 de Derechos Municipales, última modificación de Fecha 28 de Octubre de 2015.
- 7.- Debe aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- 8.- La superficie a demoler declarada corresponde a 400,13 m2. Se deja estipulado, que según lo declarado en planimetría adjunta se mantendrá sin demoler una superficie equivalente a 217,23m2. Lo anterior, dentro de un terreno de 1258 m2.
- 9.- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la faena.
- 10.- La clasificación de las construcciones ha sido CORREGIDA por esta Dirección de Obras Municipales, toda vez que el valor por m2 del presupuesto presentado es inferior al de la categoría C-5, valor aplicable para este tipo de demolición, según se estipula en la Resolución N°95, de 09.01.2017 del MINVU.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/TGM/igm\_25.04.2017

**PAGADO**

Id: 1213040