



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 23                  |
| Fecha de Aprobación |
| 27 MAYO 2016        |
| ROL S.I.I           |
| 3168-038            |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5050/15 de fecha 13.11.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 251 de fecha 08.03.2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva  
ESPECIFICAR EINSTEIN N°530  
ubicado en calle/avenida/camino ---  
Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---  
sector Urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 5050/15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5050/15 de fecha 13.11.2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS) ---
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5. Individualización de Interesados:**

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |        | R.U.T.   |           |
| Ghattas Abusada e Hijos y Compañía Limitada                                  |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |        | R.U.T.   |           |
| Elías Abusada Dabed  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  |        | R.U.T.   |           |
| Sergio Majluf Magluf   |        |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |        | R.U.T.   |           |
| Eugenio Rivera Campos  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                        |        | R.U.T.   |           |
| ---  |        |          |           |
| E-MAIL   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  |        | ---      | ---       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
| ---  |        |          |           |
| E-MAIL   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  |        | ---      | ---       |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCION O PERMISO                   | NUMERO | FECHA      |
|--|--------|------------|
| Permiso de Edificación                 | 42     | 04.09.2014 |
| Resolución de Modificación de Proyecto | ---    | ---        |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                           |                          |                          |
|-------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:       | ---                      |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC    | ACTIVIDAD                | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>Comercio-Servicios</b> | <b>Comercio-Oficinas</b> | <b>Básica</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:       | ---                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:       | ---                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                           | ---                      |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| SOBRE TERRENO   | 276,30 m2 | 0,00 m2    | 276,30 m2  |
| EDIFICADA TOTAL | 276,30 m2 | 0,00 m2    | 276,30 m2  |
| TOTAL TERRENO   | 347,85 m2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO      | PROYECTADO     |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3,5             | 0,79            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80,00%         | 79,00%         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,8             | 0,00            | DENSIDAD                          | 2000 hab/h     | ---            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 14,0 m Continuo | 7,14 m Continuo | ADOSAMIENTO                       | 2.6.2 O.G.U.C. | 2.6.2 O.G.U.C. |
| RASANTES                                  | 2.6.3 O.G.U.C.  | 2.6.3 O.G.U.C.  | ANTEJARDIN                        | ---            | ---            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C./P.R.R  | O.G.U.C./P.R.R  |                                   |                |                |

|                             |                 |                           |                 |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2+1 de Descarga | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2+1 de Descarga |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) Art.2.4.1 - distancia a estación de Metro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |                |
|----------------------|-----|------------------|----------------|
| VIVIENDAS            | --- | OFICINAS         | 1              |
| LOCALES COMERCIALES  | 1   | ESTACIONAMIENTOS | 2+1 c/Descarga |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- |                  |                |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)   | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|---------------|----------------|
| DERECHOS DE LA PARTE AMPLIADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)   | 1,50%         | \$ -           |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA                         |               | \$ -           |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 0,75%         | \$ -           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                 |               | \$ -           |
| RECARGO ART. 133° LGUC                                     | 50,00%        | \$ -           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                           | (-)           | \$ -           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)     | (-)           | \$ -           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                | G.I.M. N°     | FECHA:         |
| TOTAL A PAGAR  |               | \$ 348.385     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                     | N° 28.391.294 | FECHA 25/05/16 |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N°  | CONTENIDO |
|---|-----------|
| SE REEMPLAZAN PLANOS DE ARQUITECTURA, Y SE COMPLEMENTA CON DOCUMENTO DE EETT ADICIONALES. |           |

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

- La propiedad cuenta con permiso primitivo 42/14 de fecha 04.09.2014 para una superficie total de 647,67 m2, en un terreno de 347,85 m2. El cual es modificado y disminuye superficie por medio de la presente resolución.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto disminuye la superficie hasta un total de 276,30 m2 en un edificio de 1 piso, con destino Local Comercial - Oficinas.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recibido una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzados, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones es deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de pavimentación aprobado por SECPLA y recibido por SERVIU RM, para la vereda y acceso vehicular que enfrentan el predio.
- El cálculo de derechos ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24 de fecha 03.05.2007.
- Modificación se acoge a art 2.4.1 de OGUC, para disminución de dotación de estacionamientos.

MEI/cv/16.05.2016

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)

108015