



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 14 |
| FECHA |
| 03 MAYO 2016 |
| ROL SI |
| 369-07 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2705/15 de fecha 15/06/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 963 de fecha 24/06/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 10/2015 de fecha 14/12/2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación ubicado en calle/avenida/camino ESPECIFICAR Antonia López de Bello N° 453 - 461 - 461A - 463 - 465 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo --- sector Urbano (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2705/15
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2705/15 de fecha 15/06/2015, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: Art. 2.4.1 - Exención de Estacionamiento por Antigüedad de la Vía (ESPECIFICAR (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| Inmobiliaria Luxor S.A. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| Eduardo Ananías Ananías | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| Enrique Fleaux del Villar | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| Enrique Fleaux del Villar | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| María Soledad Vidal Jimenez | | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 1° |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| Mario Rivero González | | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 019 | 2° |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|------------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| Permiso de Edificación | 3109 | 24.03.1971 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | Comercial | Locales Comerciales | Básica |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | --- | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 142,60 m2 | 0,00 m2 | 142,60 m2 |
| SOBRE TERRENO | 1060,68 m2 | 0,00 m2 | 1060,68 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | 1203,28 m2 | 0,00 m2 | 1203,28 m2 |
| TOTAL TERRENO | | 918,08 m2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,40 | 1,16 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100,00% | 100,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 100% | 15% | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 7,00 m Cont. | 7,00 m | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | 70° / 60° | 70° / 60° | ANTEJARDIN | 0,00 m | 0,00 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 16 + 1 Car. Descar. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | Art. 2.4.1 OGUC |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | Art. 2.4.1 OGUC |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Locales Comerciales | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|--------|------------|
| | G-4 | \$ | |
| | \$ | 86.385 | 458,50 m2 |
| DERECHOS DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 1,50% | \$ | 594.113 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | | \$ | 18.500.000 |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 0,75% | \$ | 138.750 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ | 732.863 |
| RECARGO ART. 133° LGUC | | \$ | - |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | 50,00% | \$ | - |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | 219.859 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 513.004 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 28.383.736 | FECHA | 03/05/16 |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|----------------------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 1/4 | Se reemplaza planimetría 1 |
| 2/4 | Se reemplaza planimetría 3 |
| 3/4 | Se reemplaza planimetría 4 |
| 4/4 | Se reemplaza planimetría 5 |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Deberá consultar por el tratamiento o conservación del espacio público, arborización exigida y de vereda, en todos los frentes prediales, con la Asesoría Urbana. En caso de requerir reposición de veredas, por el impacto de las faenas de construcción, deberá aprobar dicho proyecto en SERVIU RM y en virtud de lo señalado en el Art. 2.3.3. y 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, junto con la recepción del Proyecto SERVIU por parte de dicha entidad.
- Las responsabilidades de la estructura, arquitectura y ejecución de las obras son de los proyectistas antes individualizado, en sus respectivos ámbitos, de acuerdo a lo señalado en la DDU 264 numeral 2 letras b y e. La presente Modificación de Proyecto de Edificación ha sido revisada sólo respecto de las normas urbanísticas aplicables al inmueble, según lo establecido en la Circular 0644 DDU 278 de fecha 16.12.2014, numeral 5 inciso final: "Tratándose de solicitudes que no contemplen la aplicación de normas urbanísticas tales como obra menor, alteración, reparación entre otros, el DOM concederá el permiso, si se acompañan todos los antecedentes que correspondan para la actuación requerida." Dado lo anterior, todas las modificaciones fueron revisadas en los términos de la norma urbanística vigente.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El cálculo de derechos ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24 de fecha 03.05.2007 y se corrige presupuesto por demolición de acuerdo a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 80/2016 de fecha 11.01.2016, en lo particular en lo señalado por el numeral 2. Determinación de Categoría de las Construcciones, inciso Cuarto.
- Se mantiene el Destino de Equipamiento Comercial, Locales Comerciales de escala básica.
- Se acoge a exención de estacionamientos de acuerdo a informe en el marco de la DDU-260 y el Art. 2.4.1 de la OGUC.
- El detalle de superficies ampliadas y su localización se detalla en Lámina 1/4 de la planimetría de Arquitectura.

MEI/mei.27.04.2016



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)

10 70136