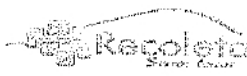


RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 11 |
| FECHA |
| 15 MAR. 2016 |
| ROL SI |
| 281-04 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 404/16 de fecha 04/02/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 387 de fecha 23/03/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Alteración (Modificaciones interiores) y Ampliación menor a 100 mts2 ubicado en calle/avenida/camino Dardignac N° 113 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo --- sector Urbano en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 404/16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 404/16 de fecha 04/02/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| Chang Keun Lee | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| --- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| Roberto Coron Rodriguez | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| Roberto Coron Rodriguez | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| --- | | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| --- | | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|------------------------|--------|------------|
| Permiso de Edificación | 39 | 26/05/2015 |
| | | |
| | | |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | Comercial | Local Comercial | Básica |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO: | | | |
| SOBRE TERRENO | | 0,0 m2 | 0,0 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | | 294,0 m2 | 294,04 m2 |
| TOTAL TERRENO | | 294,0 m2 | 294,04 m2 |
| | | 268,24 m2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,40 | 0,37 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,37 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 0,40 | 0,37 | DENSIDAD | 100 - 1200 | 6 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12 m | 10,45 m | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 |
| <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | 2 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Almacenamiento Complementario | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | | m2 |
|--|---------------|------------|------------|
| | B3 | \$ | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (22,23 mts.2) | B3 | \$ 190.680 | 22,23 m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (168,72 mts.2) | | \$ 190.680 | 168,72 m2 |
| DERECHOS DE LA PARTE AMPLIADA | | | 32.171.530 |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA | 1,50% | \$ | 63.582 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 241.286 |
| RECARGO ART. 133° LGUC | (-) | \$ | 304.869 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | +50% | \$ | - |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | - |
| TOTAL A PAGAR | | | 304.869 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 28330096 | FECHA |
| | | | 15/03/2016 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|--------------------|
| | SE ADJUNTA LISTADO |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción. Corresponde a una ampliación por 22,23 mts2 y modificando la estructura de la edificación en 168,72 mts2 aprox. del Permiso de Edificación N°39/15 que se modifica. Quedando un total edificado de 294,04 mts2, destinada a EQUIPAMIENTO-COMERCIAL, Sala de ventas, oficinas y Almacenamiento complementario.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al momento de solicitar la Recepción final deberá presentar Certificado SERVIU de buen estado de veredas.
- Deberá actualizar datos en Letrero Indicativo de Obras.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Sotcalzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto autoriza la alteración interior sin aumento de superficie, con un presupuesto por modificaciones por \$22.378.465.- según informe de Arquitecto Patrocinante.
- Se adjunta Especificaciones Técnicas Generales y Complementarias de las partidas consideradas en la Modificación de Proyecto.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- En Permiso de edificación 39/15, se informa que dotación de estacionamientos (4) se ubican en predio Dardignac n°541, según contrato de arrendo. Lo que se mantiene.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

JHZ/PVM/pvm. 09.03.2016