



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN
DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
19 FEB. 2016
ROL S.I.I.
6748 - 0001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 4156 / 15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 583 de fecha 21.04.2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: HEROE BERNARDO LAQUE (VER NOTAS) N° 384 (VER NOTAS) localidada o loteo HEROES DE LA CONCEPCION sector _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 4156 / 15
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR DANIEL JADUE JADUE	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN PINO INFANTE	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR: EINSTEIN N° 690

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	8.375,60
--------------------------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS NO ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°		
N°	LOTE 1-A	7.038,01	N°	---	---
N°	LOTE 1-B	1.321,80	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---
TOTAL					8.359,81

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

1041854

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	----	----	Nº	----	----	Nº	----	----
Nº	----	----	Nº	----	----	TOTAL		----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	-----
--------------------------------	-------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 347.003.867.-	2%	\$ 6.940.077.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ ----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$ ----
SALDO A PAGAR				\$ ----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	28314891 SERIE 1503232	FECHA:	16.02.2016

NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:

- DEBERÁ SOLICITAR EN EL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS LA ASIGNACIÓN DE LOS ROLES DE AVALÚO PARA LOS SITIOS GENERADOS Y ARCHIVAR LOS PLANOS CON LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.
- SE ENTENDERÁ PERFECCIONADO EL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN CUANDO ESTÉ ARCHIVADO EN EL C.B.R. CORRESPONDIENTE, CIRCULAR ORD. MINVU Nº 944 DE FECHA 05/11/2007 (D.D.U. ESPECÍFICA Nº 88/2007), DEBIENDO REMITIR A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS DOS COPIAS DEL PLANO EN EL QUE CONSTE EL ARCHIVO DEL RESPECTIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.
- 15,79 M2 CORRESPONDEN A LA SUSTRACCIÓN DE LOS OCHAVOS SOBRE LA SUPERFICIE DEL PREDIO ORIGINAL.
- LA DIRECCION PARA LOS NUEVOS LOTES ES LA SIGUIENTE:
 LOTE 1-A : HEROE BERNARDO LAQUE Nº 384 - 410
 HEROE MANUEL JESUS SILVA Nº 377 - 381
 HEROE FELIX CONTRERAS Nº 3977
 JOSE SANTOS OSSA Nº 3816

 LOTE 1-B : HEROE MANUEL JESUS SILVA Nº 387



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

APS/JHZ. 17.02.2016