

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 50 |
| FECHA |
| 30 SET. 2016 |
| ROL S.I.I |
| 6343-01 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 1395 de fecha 25/03/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 283 de fecha 05/03/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

Otorgar permiso de Ampliación menor a 100 m2
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Hernán Mery
N° 3869 Lote N° 1 manzana B localidad o loteo Conjunto Los Reyes
Urbano sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba mantiene
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ---

4.- Individualización de Interesados:

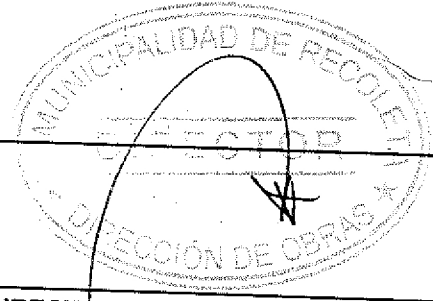
| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Vasco Andrés Vergara Cid | | | |
| PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| --- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| Raúl Bustos Berrios | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| Raúl Bustos Berrios | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | | --- | --- |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | | |
|--|-----|----|------------|-------|-----|----------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES | | | | | | \$ | - |
| DERECHOS MODIFICACIONES | | | | | | \$ | - |
| PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES | | | | | | \$ | - |
| | F-3 | \$ | 84.838 | 73,4 | m2 | \$ | 6.227.109 |
| DERECHOS AMPLIACIONES | | | | | | \$ | 6.227.109 |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | \$ | 93.407 |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133° L.G.U.C.) | | | | | | \$ | 93.407 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 50 | % | \$ | 46.703 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | \$ | 140.110 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | (-) | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | | \$ | 140.110 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | 28.467 881 | FECHA | | 30/09/16 | |
| | | N° | | FECHA | | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El inmueble cuenta con Recepción Final Total N° 299/84 de fecha 26.12.1984, para un conjunto de 146 casas de un (1) piso, individualizándose la vivienda primitiva con una superficie de 47,33 m2 edificados, en un predio de 136,00 m2, con destino Residencial, tipo Vivienda Unifamiliar.
- 2.- La presente obra menor describe una ampliación en primer piso de 13,40 m2 y en segundo piso de 60,00 m2, totalizando una superficie edificada de 120,73 m2. El detalle de información urbanística y cuadros de superficies se encuentran descritas en Lámina Única de Arquitectura.
- 3.- La presente Obra Menor ha sido revisada sólo respecto de las normas urbanísticas aplicables al inmueble, según lo establecido en la Circular 0644 DDU 278 de fecha 16.12.2014, numeral 5 inciso final: "Tratándose de solicitudes que no contemplen la aplicación de normas urbanísticas tales como obra menor, alteración, reparación entre otros, el DOM concederá el permiso, si se acompañan todos los antecedentes que correspondan para la actuación requerida."
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- Cuenta con autorización Notarial de aumento de adosamiento, por un 53% de la longitud del deslinde común, suscrita por Dn. Gabriel Aravena, propietario del inmueble emplazado en calle Hernán Mery N° 3875.
- 6.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 7.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 8.- Cuenta con declaración simple del Arquitecto Patrocinante Sr. Raúl Bustos Berrios por el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, y del estudio de Resistencia al Fuego.
- 9.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- Los derechos han sido recargados en un 50% según lo señalado en el Artículo 127° de la LGUC, por encontrarse ejecutadas las obras con antelación autorización de las mismas.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei_30.09.2016

117 8885