

**PERMISO DE OBRA MENOR**

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 31                |
| FECHA             |
| 19 MAYO 2016      |
| ROL S.J.I         |
| 581-17            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 5024/15 de fecha 12-11-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1500 de fecha 05/10/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Modificacion sin alterar estructura  
(especificar) RAPA NUI  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino ---

N° 142 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
Urbano sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---  
(MANTIENE O PERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. N° 122**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 35 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, C.P.A.

Plazos de la autorización especial : **3 años** (Desde la emisión de este permiso).

**4.- Individualización de Interesados:**

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| <b>Enrique Figueroa Acuña</b>  |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| ---  | ---    |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |          |           |
| ---  | ---    |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA, o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                             | R.U.T. |          |           |
| <b>Marcela Cavada Herrera</b>  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T. |          |           |
| ---  | ---    |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T. |          |           |
| ---  | ---    |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---    | ---      | ---       |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |  |    |          |       |            |
|--|--|----|----------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES                 |  |    |          | \$    | 700.000    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |    |          | \$    | 7.000      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |    |          | %     |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  |    |          | (-)   | \$         |
| TOTAL A PAGAR  |  |    |          | (-)   | \$         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |    |          | \$    | 7.000      |
| CONVENIO DE PAGO   |  | Nº | 28389036 | FECHA | 19/05/2016 |
|  |  | Nº |          | FECHA |            |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- La propiedad cuenta con Certificado de Recepción Definitiva N°158 de fecha 28.12.2010 para OFICINAS Y EQUIPAMIENTO INOFENSIVO 25% otorgado por la Dirección de Obras de Recoleta.
- 2.- La Obra Menor es corresponde a modificaciones no agregando superficie; y no contempla cambio de destino.
- 4.- Las propiedad tiene una superficie total de 303,61 m2 en un piso con el destino indicado en 1.-; y no incluye subterráneo.
- 5.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 6.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 7.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 8.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada del local copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo durante toda la faena.

MEI/FSR/fsr\_17.05.2016



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE