

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 30,05 m2 | 0,00 m2 | 30,05 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 30,05 m2 | 0,00 m2 | 30,05 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 234,43 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,60 | 0,12 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,40 | 0,12 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7,0 m | 3,4 m | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC | ANTEJARDIN | 3,00 mts | 3,00 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO: | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° --- Fecha --- |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------------|--------|----|
| | \$ | - | |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | - | - |
| PRESUPUESTO DEMOLICIÓN | \$ | - | - |
| PRESUPUESTO MODIFICACION INTERIOR | \$ | - | - |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,5% (Obra Nueva) | 0% | \$ |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,0% (Modificación) | 0% | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | 0% | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | 0% | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% | 0% | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | 0% |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | 0% |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | 0% |
| SUBTOTAL | | | \$ |
| RECARGO 50% ART. 133° O.G.U.C. | 50% | 0% | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA: | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Deberá consultar por el tratamiento del espacio público y reposición de vereda, en todos los frentes prediales, con la Asesoría Urbana y ejecutarlo bajo los estándares de SERVIU RM, considerando el impacto de las faenas de construcción, la ejecución de nuevo rebaje proyectado para la accesibilidad vehicular de tránsito liviano; y lo señalado en los Art. 2.2.3 y 5.2.5 de la OGUC; habiéndose verificado por la Dirección de Obras Municipales con fecha 11.07.2016 la inexistencia de rebaje de solera frente al inmueble. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, junto con la recepción del Proyecto SERVIU por parte de dicha entidad.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, instalación de Gruas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 0080 de fecha 11.01.2016.
- 12.- El presente permiso aprueba (1) casa de un (1) piso, en agrupamiento continuo con 24,52% de adosamiento en deslinde oriente, con una altura total proyectada de 3,4 mts. El proyecto considera un total de 30,05 m2 edificados. El proyecto cuenta con 1 estacionamiento con 32% de ocupación de antejardín.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE