

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 37 |
| Fecha de Aprobación |
| 07 JUN. 2016 |
| ROL S.LI |
| 567-0053 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5302/15
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 695 de fecha 07-05-2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **Obra nueva** (especificar) **1 Edificio** con una superficie edificada total de **741,61** m2 y de **3** pisos de altura destinado a **Equipamiento Oficinas- Local Comercial** ubicado en calle/avenida/camino **BUENOS AIRES** N° **328-330** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- del Plan Regulador **Comunal** sector **Urbano** Zona **U-E / E-M2** (URBANO O RURAL) **Comunal** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) --- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) ---

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Inmobiliaria Mazu S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Eliás Mazu Poza | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| --- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| Rodrigo Pichara Bishara | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| Vladimir Urzua Mella | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| A licitar | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| Nicolas Honorato Crespo | 233-13 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | Comercio | Local Comercial | Basica |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | --- | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 188,60 m2 | 0,00 m2 | 188,60 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 553,01 m2 | 0,00 m2 | 553,01 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 741,61 m2 | 0,00 m2 | 741,61 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 236,34 m2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,40 | 2,33 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100% | 100,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 100%-40% | 100%-40% | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7 mts | 7 mts | ADOSAMIENTO | 2.6.2. OGUC | 2.6.2. OGUC |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | --- | --- |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 14+ 1 descarga | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------------|---------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | | |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN | | |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR | \$ | - |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% (Obra Nueva) % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ |
| SUBTOTAL | | \$ |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C. | | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de pavimentación aprobado por Asesoría Urbana y recibida por SERVIU RM, para la vereda y accesos que enfrentan al predio.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- El presente permiso se otorga para un edificio nuevo de superficie de 741,61 m2 en tres pisos con destino Equipamiento- Local Comercial, sobre un terreno de 236,34 m2 de superficie.
- 10.- Proyecto cumple con la dotacion de estacionamientos a traves del arriendo de 14+1 estacionamientos, ubicados en inmueble de direccion Rio de Janeiro n°456 a traves de contrato notariado de fecha 24.05.2016.

ME/cr, 27.05.2016

1082632

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

