

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

17

Fecha de Aprobación

11 MAR 2016

ROL S.II

5184-032

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5113/15 de fecha 20.11.2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 850 de fecha 02.06.2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 1 GALPÓN con una superficie edificada total de 309,51 m2 y de 2 pisos de altura destinado a ACTIVIDAD PRODUCTIVA (Almacenamiento Tipo A) ubicado en calle/avenida/camino BOMBERO RAMON CORNEJO NUÑEZ N° 604 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-E2 / E-M1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba pierde (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ASESORIAS E INVERSIONES PENA GRIS LIMITADA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS HERNAN SOTO MORALES | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| _____ | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| CESAR SOTO GUAJARDO | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| FRANCISCO AVENDANO LUNA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CESAR SOTO GUAJARDO | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | RESIDENCIAL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | SERVICIO | Oficina | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ALMACENAMIENTO tipo A (Bodega Complementaria) | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

1049953

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 309,51 | | 309,51 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 309,51 | | 309,51 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 892 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 0,35 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | n/a | n/a | DENSIDAD | n/a |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7 m. | 7 m. | ADOSAMIENTO | Art. 2.6.3. |
| RASANTES | Art. 2.6.3. | Art. 2.6.3. | ANTEJARDIN | 3 m. |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3. | Art. 2.6.3. | | 3 m. |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 3 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | 1er Trim. 2016 | | TRIMESTRE | CLASIFICACIÓN | m2 | TOTAL |
|--|----------------|----------|--------------------|--------------------|---------------|--------------|
| | | | | 1er Sem 2016 - AAa | (a) \$ 77.320 | 249,09 |
| | | | 1er Sem 2016 - E-3 | (b) \$ 119.159 | 60,42 | \$ 7.199.587 |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA (a)+(b) | | | | \$ | 26.459.226 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | | \$ | 396.888 | |
| PRESUPUESTO ALTERACIONES | | | | \$ | 0 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIONES | 1% | % | | \$ | 0 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | 0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 396.888 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% | (-) | \$ | | 119.067 | |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133° L.G.U.C.) | 50% | | | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 277.822 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 28325982 | FECHA | 08/03/2016 | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El actual permiso de Obras de Edificación es por una OBRA NUEVA de una edificación destino ALMACENAMIENTO TIPO-A (Bodega Complementaria, EQUIPAMIENTO (Oficina-Servicios) y RESIDENCIA (Vivienda unifamiliar), en 2 pisos. La edificación corresponde a una superficie total edificada de 309,51m2. De los cuales se desglosa en: ALMACENAMIENTO TIPO-A con 120,98 mts2, EQUIPAMIENTO con 110,50 mts2 y RESIDENCIAL con 60,42 mts2.
- 2.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 3.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción de acuerdo a los planos de Arquitectura, emplazamiento, proyecto de calculo y especificaciones técnicas aprobadas.
- 4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberán contar con el presente permiso plastificado en el lugar de las obras.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Excavación, Socalzados, Entubaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- Se informa que deberá consultar y aprobar proyecto, por el tratamiento del espacio público y reposición de veredas, con Asesoría Urbana (SECPLA Recoleta), considerando el impacto de las faenas de construcción y lo señalado en el Art. 5.2.5. El informe favorable del servicio correspondiente (SERVIU), deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras.
- 10.- El permiso se otorga a una edificación que cuenta con Certificado n° 122 del 08/01/2016 de la SEREMI de Salud, de actividad INOFENSIVA, para actividad BODEGA DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE