



**ORDENA INHABILIDAD DE PROPIEDAD  
UBICADA EN AV. MÉXICO N° 698**

DECRETO EXENTO N° 308

RECOLETA, **26 ENE. 2016**

**VISTOS:**

- 1º.- El **Ordinario N° 30-750** de fecha 18 de Diciembre de 2015, de la Dirección de Obras Municipales, con V°B° del Sr. Alcalde, mediante el cual se solicita la inhabilidad de Inmueble de Av. México 698, ya que dicho inmueble no cumple lo exigido en la Ley de Urbanismo y Construcciones y su Reglamento.
- 2º.- Lo dispuesto en los siguientes Artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones:
 

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva, Parcial o Total.
- 3º.- El Informe Técnico de Inspección N° 320 de fecha 30 de Noviembre de 2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectivo reglamento.

**DECRETO:**

- 1.- **INHABILÍTESE** hasta obtener el Permiso requerido por la OGUC en su Título 5 Capítulo 1 y la Recepción, según el Título 5 Capítulo 2, del inmueble ubicado en calle Av. México N° 698 Rol:3065-20. Conforme a lo señalado en Artículo 145, "ninguna obra podrá ser habitada o destinado a uso alguno, sin la Recepción Definitiva, Parcial o Total otorgado por la Dirección de Obras Municipales".
- 2.- **NOTIFÍQUESE**, La Secretaría Municipal será la unidad encargada de notificar al propietario, el contenido del presente decreto

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.**

**FDO: DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL.**

**LO QUE TRASCIBO A UD., CONFORME A SU ORIGINAL.**

DJJ/HNM/MEI/RSC/DOA/vvl.-18/01/2016

**TRANSCRITO A:**  
SÉC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
CONTROL  
OBRAS  
JURIDICO  
INTERESADO  
UNID. ARCHIVO DOM.  
DAC  
INSPECCION DAC

**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

