

**ORDENA INHABILIDAD DE PROPIEDAD**  
**UBICADA EN RIO DE JANEIRO N° 447**

DECRETO EXENTO N° 2306 /

RECOLETA,

**26 AGO. 2016**

**VISTOS:**

1. El **Ordinario N° 30-415** de fecha 19 de agosto de 2016, de la Dirección de Obras Municipales, con V°B° del Sr. Alcalde, mediante el cual se solicita la inhabilidad de inmueble de Calle Rio de Janeiro N°447, ya que dicho inmueble no cumple lo exigido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su reglamento.
2. Lo dispuesto en los siguientes artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones :

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva, Parcial o Total.

3. El Informe Técnico de Inspección N°112 de fecha 16 de Agosto de 2016.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectivo reglamento.

**DECRETO:**

- 1.- **INHABILITASE** hasta obtener el Permiso requerido por la OGUC en su Título 5 Capítulo 1 y la Recepción, según el Título 5 Capítulo 2, del inmueble ubicado en calle Rio de Janeiro N°447 Rol 0474 - 028. Conforme a lo señalado en Artículo 145, "ninguna obra podrá ser habitada o destinado a uso alguno, sin la Recepción Definitiva, Parcial o Total otorgado por la Dirección de Obras Municipales".
- 2.- **NOTIFÍQUESE**, La Dirección de Obras Municipales será la unidad encargada de notificar al propietario, el contenido del presente decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.**

**FDO. DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL.**

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME A SU ORIGINAL.**

HNM/JCS/APS/FAM/fam. 230816

TRANSCRITO A:  
SEC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
CONTROL  
OBRAS  
JURIDICO  
INTERESADO  
UNIDAD ARCHIVO DOM  
DAC



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

