



ORDENA INHABILIDAD DE PROPIEDAD  
UBICADA EN EINSTEIN N° 655

DECRETO EXENTO N° **2104** /

RECOLETA, **29 JUL 2016**

**VISTOS:**

1. El **Ordinario N° 30-297** de fecha 04 de julio de 2016, de la Dirección de Obras Municipales, con V°B° del Sr. Alcalde, mediante el cual se solicita la inhabilidad de inmueble de Calle Einstein N°655, ya que dicho inmueble no cumple lo exigido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su reglamento.
2. Lo dispuesto en los siguientes artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones :

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva, Parcial o Total.

3. El Informe Técnico de Inspección N°78 de fecha 21 de Junio de 2016.
4. El Decreto Exento N°2064 de fecha 22 de Julio de 2016, que designa Alcalde Subrogante a Don Horacio Novoa Medina.
5. El Decreto Exento N°1009 de fecha 25 de Marzo de 2015, que designa Secretario Municipal Subrogante a Don Jean Pierre Chiffelle Soto.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectivo reglamento.

**DECRETO:**

- 1.- **INHABILITASE** hasta obtener el Permiso requerido por la OGUC en su Título 5 Capítulo 1 y la Recepción, según el Título 5 Capítulo 2, del inmueble ubicado en calle Einstein N°655 Rol 3365-006. Conforme a lo señalado en Artículo 145, "ninguna obra podrá ser habitada o destinado a uso alguno, sin la Recepción Definitiva, Parcial o Total otorgado por la Dirección de Obras Municipales".
- 2.- **NOTIFÍQUESE**, La Dirección de Obras Municipales será la unidad encargada de notificar al propietario, el contenido del presente decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.**  
**FDO. DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA,**  
**SECRETARIO MUNICIPAL.**

LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME A SU ORIGINAL.

HNM/JCS/APS/FAM/fam.280716

TRANSCRITO A:  
SEC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
CONTROL  
**OBRAS**  
JURIDICO  
INTERESADO  
UNIDAD ARCHIVO DOM  
DAC



**JEAN PIERRE CHIFFELLE SOTO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

