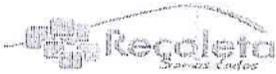


**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 04          |
| Fecha de Aprobación | 11 MAR 2016 |
| ROL S.I.I           | 6760-01     |

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 3402/15 de fecha 28/07/2015
- E) El Decreto Supremo N° --- de fecha ---
- F) El giro de ingreso municipal N° 28327834 de fecha 11/3/16 de pago de derechos municipales, cuando corresponda

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino Pasaje Héroe Jose Arias N° 3365  
Lote N° 1 manzana XÑ-8 localidad o loteo Villa Héroes de La Concepción sector Urbano  
(Urbano o Rural)  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ---

3.- Otros (Especificar): Se acoge al D.F.L. N° 2 - 1959

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>Carino Rafael Benítez Reyes</u>    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <u>---</u>                            |        |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde) | R.U.T. |
| <u>---</u>  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                   | R.U.T. |
| <u>Alejandro Muñoz Ramos</u>  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA RESPONSABLE (cuando corresponda)              | R.U.T. |
| <u>---</u>  |        |

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

|                           |                               |                         |        |             |   |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²)     | 98,48                         | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 128,00 | N° DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | <u>1 Vivienda Unifamiliar</u> |                         |        |             |   |
| OTRAS (especificar)       | <u>---</u>                    |                         |        |             |   |

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- El presente Permiso y Recepción regulariza una vivienda unifamiliar con tres (3) dormitorios, estar, comedor, cocina y un (1) baño, con una superficie total edificada de 98,48 m2, en un predio de 128 m2. Presenta una ocupación de suelo del 55% en primer piso, 20% en segundo piso y una constructibilidad de 0,75. Adicionalmente cuenta con una Carga de Ocupación de Diseño de 4,92 personas.
- 2.- Se adjunta cálculo de derechos municipales basado en las obras en clase C-E 4 (72,85 m2) y E-4 (25,63 m2), según lo descrito en planimetría, Encuesta del Instituto Nacional de Estadísticas y Especificaciones Técnicas.
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

1048888  
MEI/TGM/tpm.15.02.2016