

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 79 |
| FECHA |
| 08 III 2015 |
| ROL S.I.I |
| 4075-13 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 086/16
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2540/08
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales) escala Básica ubicada en calle/avenida/camino Av. El Salto TOTAL O PARCIAL N° 2744 - 2746 - 2748 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. (urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121° en segundo piso (46,96 m2)
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización **tres (3) años renovables automáticos**
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|--|--------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Pablo Andrés Alfaro Kliebs | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Jorge Asenjo Gallardo | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | CATEGORIA |
| --- | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Jorge Asenjo Gallardo | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Jorge Asenjo Gallardo | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Jorge Asenjo Gallardo | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------|------------|-----------------|
| Permiso de Edificación | 96 | 08/05/2009 | 249,04 m2 |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| Modificación de Proyecto de Edificación | 01 | 12/01/2015 | 189,75 m2 |
| Superficie a Recepcionar: | 426,94 m2 | | |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | --- | --- |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que inclúan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | Revalidación | Aguas Andinas | 29458 | 17/03/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| | | Daniel Segundo Paredes Delgado | SEC - TE1 | 150479 | 25/04/2014 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | Nury Ramirez Tapia | SERVIU Metropolitano | 5051 | 30/07/2015 |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | Revalidación | Aguas Andinas | 29458 | 17/03/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Revalidación | Aguas Andinas | 29458 | 17/03/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Daniel Segundo Paredes Delgado | SEC - TE1 | 150479 | 25/04/2014 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--------------------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 1 de 2 | Se reemplaza planimetría |
| 2 de 2 | Se reemplaza planimetría |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Con el presente certificado se recepciona 189,75 m2, totalizando las obras proyectadas en el Permiso de Edificación N° 96/08 y Modificación de Proyecto de Edificación N° 01/15 con destino Equipamiento Comercial, tipo Local Comercial de escala Básica, describiendo 3 unidades comerciales independientes con acceso desde el Espacio Público.
- Se adjunta informe formato declaración del Arquitecto y Propietario respecto al cumplimiento de la totalidad de las normas vigentes de las obras contempladas.
- Se adjunta Certificado de Buen estado de la vereda emitido por el SERVIU Metropolitano con fecha Certificado N° 5051.
- Se realizó visita a terreno de caracter inspectivo con fecha 26.01.2016 por parte de los profesionales Arquitectos Sra. Tatiana Gómez Muñoz y Sr. Pablo Vásquez Moraga.
- Se adjuntan libro de obras, en un (1) tomo.
- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- La presente Recepción Definitiva Total no autoriza ningún tipo de publicidad, cuya autorización deberá ser cursada por el Departamento Respectivo.
- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en su respectivo campo y especialidad, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE