

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
76
Fecha de Aprobación
05 JUL. 2015
ROL S.I.I
571-010

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 4900 de fecha 03-11-2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2296/14
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a Taller de Costura - Modificación sin alterar Estructura.
ubicada en calle/avenida/camino EUSEBIO LILLO N° 385 Depto. 61 (6° Piso)
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo Urbano
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<u>Inmobiliaria La Epoca Limitada</u>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<u>Carlos Ivan Pichara Ruscalah</u>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>Rene de la Vega Fuentes</u>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>Rene de La Vega Fuentes</u>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
54	26-11-2014	0,0	Modificación sin alterar Estructura Actividad Productiva Taller Inofensivo

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Se adjunta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas n°32254 de fecha 29.12.2015, con caracter de revalidacion, emitido por Aguas Andinas.
- Se adjunta Certificado TE1 de Inscriocion de Instalacion Electrica interior n°1233547 de fecha 02.007.2015
- No contempla instalaciones de Gas según Declaración de Arquitecto.
- Se adjuntan planos con modificaciones menores acogidas a art 5.2.8 de la O.G.U.C. Lamina A-1a y A-2a.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 15-12-2015, por profesionales de esta DOM.
- 2.- Propiedad cuenta con Permiso de Edificación n°4856/81 de fecha 24.02.1981, Permiso de Ampliación n°5547/85 de fecha 09.06.1985 y Recepción Definitiva n°5256/87 de fecha 12.06.1987, otorgados por la DOM de Santiago para una superficie de 2.979,72 m2 en un edificio de seis pisos con destino Equipamiento Comercial y Taller, en un predio de 608,52 m2.
- 2.- Con el presente certificado se recepcionan las modificaciones interiores no estructurales sin incremento de superficie, descritas en el Permiso de Obra Menor N° 54/14 de fecha 26.11.2014 con destino Taller de Costura Inofensivo.
- 3.- permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones minimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones minimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos minimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/CRI/cr1.05.07.2016

1093999