

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN :      **Metropolitana**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 111               |
| FECHA             |
| 02 NOV 2016       |
| ROL S.J.I         |
| 4921-010          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 5388/15
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 680/15
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Residencial- Vivienda ubicada en calle/avenida/camino PEDRO DONOSO VERGARA N° 1029 Lote N° 3 manzana --- localidad o loteo Villa Cristina sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| <b>Manuel Castillo Arriagada</b>  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| ---   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| <b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>                                     |        |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. |
| ---   |        |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| <b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| ---  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| <b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| ---  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| <b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| ---  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| ---  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| ---  |        |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE      | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|----------------------------|--------|------------|-----------------|
| Permiso de Edificación     | 27     | 13-03-2015 | 156,21 m2       |
| MODIFICACIÓN QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
| Superficie a Recepcionar:  |        | 156,21 m2  |                 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar):  
 Se acoge a art 5.2.8 por detalles constructivos.

|                      |                             |  |            |             |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: |                             |  |            |             |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar):   |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                  | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|---|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | Marcos Fuentes Lopez<br>Pedro Figueroa M. | Aguas Andinas | 31489    | 15-10-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                        | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
|                                     |  | Rafael Jesús Mora Gaete                   | SEC - TE1     | 1221963  | 16-06-2015 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | ---                                       | ---           | ---      | ---        |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE                  | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|---|---|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | Marcos Fuentes Lopez<br>Pedro Figueroa M. | Aguas Andinas | 31489    | 15-10-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | Marcos Fuentes Lopez<br>Pedro Figueroa M. | Aguas Andinas | 31489    | 15-10-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | Rafael Jesús Mora Gaete                   | SEC - TE1     | 1221963  | 16-06-2015 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas TC6  | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2  | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---                                       | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.  | ---                                       | ---           | ---      | ---        |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO   |
|----------|---|
| 1/2      | Planta 1er piso y Segundo piso - Elevaciones - Planta de techos - Cuadro de Superficies |
| 2/2      | Elevaciones - Cortes -Emplazamiento- Ubicación.   |
| E.T.     | Especificaciones Técnicas   |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Con el presente certificado se recepciona dos edificios de 2 pisos para un total de 156,21 m2, con Destino - Residencial Vivienda, construidos en un terreno neto de 261,22 m2.

2.- Se adjunta planimetría de arquitectura, acogiéndose a lo señalado en el Artículo 5.2.8 de la OGUC, donde se aclara discrepancias menores entre la planimetría y las obras recepcionadas, todas de carácter de terminaciones, tabiques y detalles constructivos.

3.- Se adjunta libro de obras en un tomo.

4.- Permanentemente deberá cumplir con:

A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.

B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.

C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

5.- La visita a terreno fue realizada por profesional de esta DOM arquitecto Carlos Rhea Logan con fecha 22.12.15.

6.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 680/15 y lo descrito en la DDU 264 numeral 2.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE