

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
103
Fecha de Aprobación
04 OCT. 2016
ROL S.IJ
1067-40

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 1759/16 de fecha 21.06.2016
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 93-00-2016 de fecha 16.06.2016 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 585/16
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a Equipamiento Educacion-Preuniversitario y Oficinas
ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA N° 826 Local 8 - 836 Locales 13-14-15-16
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- Sector Urbano
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Centros Comerciales Vecinales Arauco Express			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Ariel Maximiliano Benzaquen Grosz			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Juan Monzalvett Schwabe			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Jorge Italo Rosas Huerta			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Mery Reyes Jara			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
Francisco Jaramillo del Valle		241-3	2da

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
32	19-05-2016	10,56 m2	Equipamiento Educacion-Oficinas

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Se adjunta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas n°33073 de fecha 10.03.2016, Proyectista: Victor Arenas y Contratista: Jorge Rosas Huerta , emitido por Aguas Andinas.
- Se adjunta Certificado TE1 de Inscripción de Instalación Eléctrica interior n°1296178 de fecha 03.11.2015 y n°1317286 de fecha 15.12.2015 patrocinados por Luis Antonio Cancino Plaza, emitido por SEC.
- Certificado de instalaciones de Climatización n°100.076 de Fecha 26.10.2015, emitido por Tecnofrio Ingeniería Limitada, Profesional Cristian Sanchez.
- Se adjunta Libro de Obras en dos (02) tomos.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita de inspección con fecha 28.06.2016, por Arquitecto Mauricio Espinoza Inostroza y Carlos Rhea Logan.
- 2.- Propiedad cuenta con Recepción Definitiva Parcial n° 96/15 de fecha 17.08.2015, para una superficie de 5.347,0 m2.
- 3.- Con el presente certificado se recibe la habilitación de Local que comprende modificaciones interiores no estructurales con incremento de superficie de 10,56 m2 y cambio de destino, descritas en el Permiso de Obra Menor N° 32/16 de fecha 19.05.2016 con destino Equipamiento Educación-Preuniversitario y Oficinas
- 4.- permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/CRL ch.03.10.2016