

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

N° DE CERTIFICADO
101
Fecha de Aprobación
23 SET. 2016
ROL S.I.I
3735-01

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 180/16 de fecha 14-01-2016
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° ---
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a Equipamiento Deportivo- Gimnasio  
ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA N° 2746 Local 17  
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- Sector Urbano  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>Inmobiliaria Recoleta Ltda.</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>Jorge Andres Kosterlitz Montejo</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Victoria Barria Trujillo</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
<b>Francisco javier Barra Retes</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )		R.U.T.	
<b>Ruben Soto Leiva</b>			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>María Cecilia Celis Atria</b>		<b>101-3</b>	<b>1°</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**  
**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
27	18-06-2015	518,00 m2	Equipamiento Deportivo- Gimnasio.

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

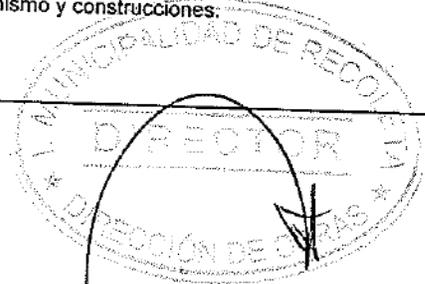
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Se adjunta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas n°31534 de fecha 30.10.2015, patrocinado por: Carlos Valenzuela Ríos, emitido por Aguas Andinas.
- Se adjunta Certificado TE1 de Inscripción de Instalación Eléctrica interior n°1041437 de fecha 22.05.2014 patrocinado por Víctor Hernán Paz Valencia, emitido por SEC.
- Se adjunta Certificado TC6 de Inscripción de Instalaciones Interiores de Gas interior n°985066 de fecha 31.01.2014 patrocinado por Víctor Raúl Maureira Cordero, emitido por SEC.
- Certificado de instalaciones de Climatización de Fecha Octubre 2015, patrocinado por Francisco Barra Retes, Constructor Civil.
- Se adjunta plano actualizado de Ventilaciones
- Se adjuntan planos con modificaciones menores acogidas a art 5.2.8 de la O.G.U.C. Lamina 1/3.
- Se adjunta acta de Cambio de Profesional debidamente suscrita por profesionales involucrados.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita de inspección con fecha 26.01.2016, por Arquitecto Mauricio Espinoza Inostroza y Carlos Rhea Logan.
- 2.- Propiedad cuenta con Permiso de Edificación n° 07/11 de fecha 04.03.2011 y Recepción Definitiva n° 60/12 de fecha 22.05.2012, para una superficie de 7.615,31 m<sup>2</sup>.
- 3.- Con el presente certificado se reciben las modificaciones interiores no estructurales sin incremento de superficie, y cambio de destino, correspondientes al Local 17 que comprende una superficie de 518,0 m<sup>2</sup> descritas en el Permiso de Obra Menor N° 27/15 de fecha 18.06.2015 con destino Gimnasio.
- 4.- permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/CRL/cm 15.09.2016