

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD**  
**RECOLETA**

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO	01
FECHA	28 ENE. 2016
ROL S.I.	4522-005

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° ...3507.1.15..
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° 20.283.547 de fecha 28/01/16 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino EMILIANO ZAPATA N° 890 Lote N° 89 manzana E localidad o loteo SAN JORGE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".
- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) ART. 121° (20,54 m2)  
Art. 65 LGUC/ Ley 17.268/ Ley 19.537

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	SUCESIÓN MADRID SALAS JORGE	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	SONIA MADRID ANTECAO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PABLO JAVIER FUENTEALBA LEMA	R.U.T.

**NOTA:**

- Antigüedad acreditada mediante Certificado de Avalúo Fiscal de 23.07.2014, donde se reconoce una superficie construida de 84 m2, del año 1953 y Plano de archivo Técnico de Aguas Andinas N° 199555 de fecha 29.10.1973.

- Se regularizan 87.54 m2 construido en 1 piso, en terreno de superficie neta equivalente a 77.02 m2 con destino Residencial (Vivienda). Acogida en 20.54 m2 al Artículo 121° OGUC, por afectación Diagonal Cardenal José María Caro.

- Se adjunta cálculo de derechos municipales.

FSR/TGM/tgm 27.01.2016

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

